



ภาคผนวก
แบบสอบถาม

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

แบบสอบถาม

เรื่อง ผลกระทบของการบังคับใช้พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.2558ต่อผู้ประกอบการในเขตเทศบาล
ตำบลสุเทพและเทศบาลตำบลช้างเผือก จังหวัดเชียงใหม่

เรียน ท่านผู้ตอบแบบสอบถาม

ด้วยนักศึกษาปริญญาโท สาขาวิชา รัฐประศาสนศาสตร์ คณะรัฐศาสตร์และรัฐประศาสนศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความประสงค์ที่จะสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับ “ผลกระทบของการบังคับใช้พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.2558 ต่อผู้ประกอบการในเขตเทศบาลตำบลสุเทพและเทศบาลตำบลช้างเผือก จังหวัดเชียงใหม่” งานวิจัยนี้เป็นส่วนหนึ่งของหลักสูตรปริญญา รัฐศาสตรมหาบัณฑิต ผู้วิจัยใคร่ขอความร่วมมือจากท่านในการกรอกแบบสอบถามตามความจริง และขอขอบพระคุณอย่างยิ่งในการตอบแบบสอบถาม

คำชี้แจงแบบสอบถามข้อมูล ประกอบด้วย 4 ส่วนโปรดกรุณาตอบทุกคำถาม

ส่วนที่ 1. ข้อมูลทั่วไป

ส่วนที่ 2. เพื่อสำรวจความคิดเห็นของผู้ประกอบการหอพักเอกชน ในตำบลสุเทพและตำบลช้างเผือกต่อหลักการ เหตุผล และแนวทางการดำเนินการตามพระราชบัญญัติ หอพัก พ.ศ. 2558 กับความสอดคล้องตามหลักการของกฎหมายที่ดี

ส่วนที่ 3. ผลกระทบด้านบวกและด้านลบของผู้ประกอบการหอพักในตำบลสุเทพ และตำบลช้างเผือกจากการบังคับใช้ พระราชบัญญัติ หอพัก พ.ศ. 2558

ส่วนที่ 4. แนวทางสร้างความร่วมมือให้ผู้ประกอบการหอพักเอกชนปฏิบัติ ตาม พ.ร.บ. หอพัก พ.ศ. 2558 ของผู้บริหารและเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลสุเทพ จังหวัดเชียงใหม่

หากท่านมีความสงสัยในแบบสอบถาม ท่านสามารถติดต่อสอบถาม นักศึกษาปริญญาโท
นาย กฤตเมธ บุตรจันทร์ รหัสนักศึกษา 581931006 สาขาวิชา รัฐประศาสนศาสตร์ คณะรัฐศาสตร์
และรัฐประศาสนศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ : โทรศัพท์ 0826270215

ส่วนที่ 1. ข้อมูลทั่วไปของผู้ประกอบการ (เจ้าของ / ตัวแทนที่ได้รับมอบหมาย) หอพักที่จดทะเบียน
ถูกต้องกับทางราชการ ที่อยู่ในตำบลสุเทพและตำบลช้างเผือก

1.1 ข้อมูลส่วนบุคคล

โปรดใส่เครื่องหมาย X ลงในช่องที่ท่านเลือก (โปรดตอบคำถามทุกข้อ)

1. ท่านเกี่ยวข้องกับกิจการในสถานใด

เจ้าของกิจการ ผู้จัดการ/ผู้ดูแลหอพัก

2. เพศ ชาย หญิง

3. อายุ ต่ำกว่า 20 ปี 21 - 30 ปี

31- 40 ปี 41- 50 ปี

51- 60 ปี มากกว่าเท่ากับ 61 ปีขึ้นไป

4. ระดับการศึกษา ต่ำกว่าประถมศึกษาปีที่ 6 มัธยมศึกษาตอนต้นหรือเทียบเท่า

มัธยมศึกษาตอนปลายหรือเทียบเท่า ปริญญาตรี

ปริญญาโท สูงกว่าปริญญาโท

5. ระยะเวลาที่ทำงานในหอพัก

ต่ำกว่า 1 ปี 1-2 ปี 3-4 ปี 5-6 ปี

6-8ปี 9-10 ปี มากกว่า 10 ปีขึ้นไป

1.2 ข้อมูลเกี่ยวกับสถานประกอบการหอพัก

1. สถานประกอบการหอพักของท่านหรือที่ท่านดูแลอยู่นี้ ตั้งอยู่ในเขต

เทศบาลตำบล สุเทพ จังหวัด เชียงใหม่ เทศบาลตำบล ช้างเผือก จังหวัด เชียงใหม่

2. สถานประกอบการหอพักของท่าน หรือที่ท่านดูแลอยู่นี้ ได้มีการจดทะเบียนอย่างถูกต้องตาม
กฎหมายกับทางราชการแล้ว ใช่ หรือไม่

ใช่ ไม่ใช่

3. หอพัก ของท่าน หรือที่ท่านดูแลอยู่นี้มีการดำเนินกิจการมาแล้วเป็นระยะเวลาเท่าไร

ต่ำกว่า 1 ปี 1-2 ปี 3-4 ปี 5-6 ปี

6-8ปี 9-10 ปี มากกว่า 10 ปีขึ้นไป

4.จำนวนพนักงานที่ทำงานในหอพัก 1-3 คน 4-6 คน 7-10 คน มากกว่า 10 คน

5. จำนวนห้องพักที่ให้บริการ

10-30 ห้อง 31-50 ห้อง 51-100 ห้อง

101 -200ห้อง มากกว่า 200 ห้อง

6. รายได้เฉลี่ยของเจ้าของกิจการ

- ต่ำกว่า 100,000 บาท 10,001 - 200,000 บาท
 200,001 - 400,000 บาท 400,001-1,000,000 บาท มากกว่า 1,000,000 บาท

7. ท่านทราบหรือไม่ว่า รัฐได้ออกกฎหมายใหม่เกี่ยวกับหอพักเอกชนคือ พระราชบัญญัติ หอพัก พ.ศ. 2558 มาบังคับใช้แทน พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2507 ตั้งแต่วันที่ 21 ส.ค. 2558 เป็นต้นไป

- ทราบ ไม่ทราบ

8. ท่านทราบหรือไม่ว่า พระราชบัญญัติ หอพัก พ.ศ. 2558 ที่ออกมาบังคับใช้แทนกฎหมายฉบับเดิม มีการเปลี่ยนแปลงหลักการ เงื่อนไข อะไรบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม

- ทราบ ไม่ทราบ

9. ท่านได้ศึกษาหรือรับทราบในรายละเอียดของข้อกำหนดและข้อบังคับในพระราชบัญญัติ หอพัก พ.ศ. 2558 โดยเฉพาะในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการบริหารและ การดำเนินงานกิจการหอพัก บ้างหรือไม่

- ได้ศึกษา และทราบรายละเอียดดี
 ได้ศึกษาแต่ยังทราบรายละเอียดไม่มาก
 ไม่เคยศึกษาแต่ทราบว่ามีการเปลี่ยนแปลงหลายอย่าง
 ไม่เคยศึกษาและไม่ทราบรายละเอียด

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright© by Chiang Mai University
All rights reserved

ส่วนที่ 2 ความคิดเห็นของผู้ประกอบการหอพักเอกชน ในตำบลสุเทพและตำบลช้างเผือกต่อหลักการ เหตุผล และแนวทางการดำเนินการตามพระราชบัญญัติ หอพัก พ.ศ. 2558 กับหลักการของการเป็น กฎหมายที่ดี

คำชี้แจง จากการที่รัฐได้ออกพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.2558มาใช้บังคับแทนพระราชบัญญัติ หอพัก พ.ศ. 2507 มาตั้งแต่วันที่ 21 ส.ค. 2558 แล้วนั้น ท่านมีความคิดเห็น ว่า หลักการเหตุผล เนื้อหา สารที่กำหนดไว้ในบทบัญญัติของพระราชบัญญัติฉบับนี้ มีคุณลักษณะดังต่อไปนี้หรือไม่ มากน้อย เพียงใด โปรดพิจารณาเลือกตอบ โดยการใส่เครื่องหมาย ✓ ลงในช่องที่ท่านเลือก โปรดตอบทุกข้อ คำถาม

ส่วนที่ 2 ความคิดเห็นของผู้ประกอบการหอพักเอกชน ในตำบลสุเทพและตำบลช้างเผือกต่อหลักการ เหตุผล และแนวทางการดำเนินการตามพระราชบัญญัติ หอพัก พ.ศ. 2558 กับหลักการของการเป็น กฎหมายที่ดี

ข้อคำถาม	เห็นด้วย				เห็นด้วย น้อยมาก- ไม่เห็นด้วย	ตำหนินักวิจัย
	มากที่สุด	มาก	เห็นด้วย	น้อย		
1. เหตุผลในการออกพระราชบัญญัติ หอพักฉบับปรับปรุงใหม่ พ.ศ. 2558คือ “กฎหมายว่าด้วยหอพักฉบับเดิมมี สารสำคัญและรายละเอียดเกี่ยวกับการ ประกอบกิจการหอพักไม่เหมาะสมกับ สภาพสังคมปัจจุบัน						
2.การประกาศใช้พระราชบัญญัติหอพัก ฉบับปรับปรุงใหม่ พ.ศ. 2558ถือเป็น เหตุผลของการออกกฎหมายที่ดีทำให้ กฎหมายมีความทันสมัย						
3.การประกาศใช้พระราชบัญญัติหอพัก ฉบับปรับปรุงใหม่ พ.ศ. 2558ได้กำหนด แนวทางและวิธีการในการกำกับดูแล การประกอบกิจการหอพักให้มีความ เหมาะสมมากยิ่งขึ้นเพื่อคุ้มครองสวัสดิ						

ข้อคำถาม	เห็นด้วย				เห็นด้วย น้อยมาก- ไม่เห็น ด้วย	ถ้ารับนักวิจัย
	มากที่สุด	มาก	เห็นด้วย	น้อย		
ภาพเด็กและเยาวชน ที่อยู่ในระหว่าง การศึกษา ถือเป็นการคุ้มครอง ผลประโยชน์ส่วนบุคคลของประชาชน						
4.การออกกฎหมายฉบับนี้ได้กำหนดให้ มีการถ่ายโอนอำนาจในการกำกับดูแล การประกอบกิจการหอพักให้แก่องค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น ถือเป็นการ จัดสรรคุณประโยชน์ให้แก่รัฐและ ประชาชนอย่างสมดุล						
5.พระราชบัญญัติฉบับนี้ กำหนดให้มี คณะกรรมการส่งเสริมกิจการหอพัก เพื่อทำหน้าที่กำกับดูแล สวัสดิภาพ และ พิทักษ์เด็กและเยาวชนถือเป็นการ ปกป้องรักษาผลประโยชน์ของรัฐและ คนส่วนใหญ่ในสังคม						
6. พระราชบัญญัติหอพักฉบับปี 2558นี้ ใช้บังคับกับทุกหอพักที่มีผู้พักเป็น นักเรียน/นักศึกษา (ตั้งแต่1คนขึ้นไป) ซึ่งอยู่ระหว่างการศึกษาศึกษาในสถานศึกษา ไม่สูงกว่าปริญญาตรี และมีอายุไม่เกิน 25ปี โดยเรียกเก็บค่าเช่าหอพักที่ผู้ ประกอบกิจการหอพักเป็นสถานศึกษา และหอพักที่ผู้ประกอบกิจการหอพัก เป็นบุคคลทั่วไปถือเป็นหลักการที่ ก่อให้เกิดความเสมอภาค เป็นธรรม ไม่ เลือกปฏิบัติ						

ข้อความ	เห็นด้วย				เห็นด้วย น้อยมาก- ไม่เห็น ด้วย	ถ้ารับนักวิจัย
	มากที่สุด	มาก	เห็นด้วย	น้อย		
7. การแยกประเภทหอพัก เป็น 2 ประเภท ได้แก่ หอพักชาย และหอพักหญิง โดยสถานศึกษา หรือ เอกชนที่ประสงค์จะประกอบกิจการหอพัก ต้องมีการขอใบอนุญาตจากนายทะเบียน แยกตามประเภทของหอพัก ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดด้วย ถือเป็นหลักการที่จัดสรรคุณประโยชน์ให้ทั้งรัฐและเอกชนอย่างสมดุล						
8. ผู้ประกอบกิจการหอพักสถานศึกษา และหอพักเอกชนต้องมีป้ายชื่อ โดยมีคำว่า “หอพัก” นำหน้า และประเภทของหอพัก ต้องแสดงใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักไว้ที่หอพัก ต้องจัดให้มีการประกันภัยเพื่อคุ้มครองชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของผู้พักจัดให้มีระเบียบประจำหอพักปิดประกาศ ไว้ โดยเปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในหอพัก ถือเป็นหลักการคุ้มครองผลประโยชน์โดยรวมของสังคมและประชาชน						
9. ผู้ประกอบกิจการหอพักและผู้จัดการหอพักมีหน้าที่และความรับผิดชอบดูแลรักษาสภาพของหอพักให้มีความมั่นคงแข็งแรงมีระบบการป้องกันอัคคีภัยให้						

ข้อความ	เห็นด้วย				เห็นด้วย น้อยมาก- ไม่เห็น ด้วย	ถ้ารับนักวิจัย
	มากที่สุด	มาก	เห็นด้วย	น้อย		
เป็นไปตามกฎหมายดูแลรักษาความสะอาดด้านสุขลักษณะและอนามัยของหอพักมียาและเวชภัณฑ์ที่จำเป็นไว้ในหอพักกรณีฉุกเฉิน มีแผนผังแสดงทางหนีไฟทุกชั้นและทุกห้อง พร้อมป้ายทางออกฉุกเฉินถือเป็นหลักการปกป้องผลประโยชน์ของประชาชนให้ได้รับความเป็นธรรม						
10. ผู้จัดการหอพักสถานศึกษา และผู้จัดการหอพักเอกชน จะต้องมิขอรับใบอนุญาต โดยต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 30 ปีบริบูรณ์ต้องแสดงใบอนุญาตผู้จัดการหอพักไว้ในที่เปิดเผย เป็นหลักการปกป้องผลประโยชน์ของคนส่วนใหญ่						
11. ผู้จัดการหอพักสถานศึกษา และหอพักเอกชน ต้องจัดทำทะเบียนผู้พักแต่ละรายและส่งให้แก่นายทะเบียนทราบ ภายใน 7 วันนับแต่วันที่มีการทำสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าสิ้นสุดลง ถือเป็นการรักษาผลประโยชน์ส่วนบุคคลของประชาชนและสังคม						
12. ผู้จัดการหอพักมีหน้าที่ดูแลไม่ให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักเข้าไปในห้องพัก เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการหอพัก ถือเป็นการรักษาผลประโยชน์ส่วนบุคคลของประชาชนผู้พักอาศัย						

ข้อคำถาม	เห็นด้วย				เห็นด้วย น้อยมาก- ไม่เห็น ด้วย	ถ้ารับนักวิจัย
	มากที่สุด	มาก	เห็นด้วย	น้อย		
13.ห้ามไม่ให้มีการเล่นการพนัน เสพสุรา หรือยาเสพติด หรือสมคบกันหรือร่วมกันกระทำการที่ผิดกฎหมายก่อความรำคาญแก่ผู้พักอื่นหรือผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับหอพักถือเป็นการรักษาผลประโยชน์ส่วนบุคคลของประชาชนและสังคม						
14. การกำหนดการแยกเพศของผู้พักในกฎหมายดังกล่าว มีวัตถุประสงค์เพื่อคุ้มครองเด็กและเยาวชน แม้เป็นหลักการที่ดี แต่ยากในการนำไปปฏิบัติ						
15. ผู้จัดการหอพักมีหน้าที่ ให้ความช่วยเหลือและแจ้งให้บิดามารดาหรือผู้ปกครองทราบโดยทันที กรณี ที่ผู้พักได้รับอันตรายเพราะเจ็บป่วยหรือเหตุอื่น หรือ กรณีที่ผู้พักไปพักที่อื่น โดยไม่แจ้งให้ทราบ ถือเป็นหลักเกณฑ์ที่ไม่เป็นธรรมและเป็นไปไม่ได้ในทางปฏิบัติ						
16. ผู้ประกอบกิจการหอพักอาจเรียกเก็บเงินค่าเช่าล่วงหน้าได้ไม่เกิน 3 เดือน โดยให้นำค่าเช่าล่วงหน้า เป็นค่าเช่า 3 เดือน และหรือผู้เช่าบอกเลิกสัญญา ก่อนกำหนด ผู้เช่าพักจะขอคืนเงินค่าเช่าล่วงหน้าไม่ได้ ถือเป็นหลักการที่เป็นธรรมและไม่เลือกปฏิบัติ						

ข้อความ	เห็นด้วย				เห็นด้วย น้อยมาก- ไม่เห็น ด้วย	ถ้ารับนักวิจัย
	มากที่สุด	มาก	เห็นด้วย	น้อย		
17. ผู้ให้เช่าเรียกเก็บเงินค่าประกันได้ไม่เกิน อัตราค่าเช่า 1 เดือน และต้องคืนเงินประกันหลักจากได้หักค่าเสียหายแล้วคืนให้แก่ผู้พักในวันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง เป็นหลักการที่ชัดเจน เป็นธรรมเนียมปฏิบัติได้						
18. ผู้ประกอบกิจการหอพักต้องทำสัญญาเช่าเป็นหนังสือ ต้องมีการระบุชื่อและที่อยู่ของผู้ประกอบกิจการหอพักและผู้พัก วันที่ทำสัญญา ระยะเวลาการเช่าพักซึ่งต้องไม่น้อยกว่าหนึ่งภาคการศึกษา และได้รับความยินยอมของผู้ปกครองในกรณีที่ผู้พักเป็นผู้เยาว์ ถือเป็นหลักการที่มีความชัดเจน เป็นไปได้ในการนำไปปฏิบัติ						
19. การกำหนดให้ใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักสถานศึกษาใช้ได้ตลอดไปโดยไม่มีอายุ ขณะที่ใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชนให้มีอายุ 5 ปี นับแต่วันที่ออกไปอนุญาต ถือเป็นหลักการที่ไม่มีความเสมอภาค ไม่เป็นธรรม เลือกลงปฏิบัติ						
20. พระราชบัญญัตินี้จึงกำหนดให้มีระบบการ “ประกาศเกียรติคุณ” หอพัก โดยคณะกรรมการมีหน้าที่กำหนด						

ข้อความ	เห็นด้วย				เห็นด้วย น้อยมาก- ไม่เห็น ด้วย	ถ้ารับนักวิจัย
	มากที่สุด	มาก	เห็นด้วย	น้อย		
หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการประกาศเกียรติคุณถือเป็นเงื่อนไขเชิงบวกเพื่อสร้างแรงจูงใจให้เกิดการดำเนินงานที่ดี ก่อให้เกิดประโยชน์ทั้งเจ้าของหอพัก และผู้พักอาศัย						
21. การกำหนดให้ หอพักเอกชนที่ ได้รับการประกาศเกียรติคุณจาก คณะกรรมการส่งเสริมกิจการ หอพัก อาจได้รับสิทธิประโยชน์ด้านภาษีอากร และการสนับสนุนด้านการเงินหรือ วัสดุอุปกรณ์เช่นเดียวกับหอพัก สถานศึกษา ถือเป็นหลักกฎหมายที่ดี ในการสร้างแรงจูงใจให้มีการปฏิบัติ ตาม ที่ก่อให้เกิดความเสมอภาค เป็น ธรรม และก่อประโยชน์ต่อรัฐ						

ลิขสิทธิ์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
Copyright © by Chiang Mai University
All rights reserved

ส่วนที่ 3 ผลกระทบที่ผู้ประกอบการหอพักในตำบลสุเทพ และตำบลช้างเผือกได้รับจากการบังคับใช้พระราชบัญญัติ หอพัก พ.ศ. 2558

คำชี้แจง จากการที่รัฐได้ออกพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.2558 มาใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 21 ส.ค. 2558 ซึ่งบทบัญญัติของกฎหมายใหม่มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข และกฎเกณฑ์ในการประกอบกิจการหอพัก ที่แตกต่างจากกฎหมายฉบับเก่าหลายประการ ดังกล่าวไว้ในส่วนที่ 2 ท่านมีความคิดเห็นว่าหลักการของกฎหมายใหม่นี้ ส่งผลกระทบต่อการดำเนินกิจการของท่าน และผู้พักอาศัยในด้านต่างๆ ดังต่อไปนี้ หรือไม่ มากน้อยเพียงใด โปรดพิจารณาเลือกตอบ โดยการใส่เครื่องหมาย X ลงในช่องที่ท่านเลือก โปรดตอบทุกข้อคำถาม

ข้อคำถาม	เห็นด้วย				เห็นด้วย น้อยมาก -ไม่เห็น ด้วย	สำหรับนักวิจัย
	มากที่สุด	มาก	เห็นด้วย	น้อย		
ผลด้านบวก 1. กฎหมายหอพักใหม่ กำหนดให้ผู้จัดการหอพักมีหน้าที่ดูแลผู้พักอาศัย ทำให้ผู้ปกครองสบายใจว่าลูก หลานพักอยู่ในสถานที่ที่มีความปลอดภัยและอยู่ในสายตาของผู้จัดการหอพักหรือผู้ประกอบการ						
2. กฎหมายหอพักใหม่ กำหนดให้มีการแยกหอพัก ชาย-หญิง ออกจากกัน ทำให้เยาวชนได้รับการปกป้อง ดูแล ให้มีพฤติกรรมมารดา รังชีวิตที่เหมาะสม สอดคล้องกับสภาพของสังคมและวัฒนธรรมไทย						
3. พ.ร.บ. หอพัก พ.ศ.2558กฎหมายบังคับให้ไปจดทะเบียนกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาล) ที่หอพัก						

ข้อคำถาม	เห็นด้วย				เห็นด้วย น้อยมาก -ไม่เห็น ด้วย	สำหรับนักวิจัย
	มากที่สุด	มาก	เห็นด้วย	น้อย		
ตั้งอยู่ สอดคล้องกับหลักการกระจายอำนาจสู่ท้องถิ่น เพื่อให้ท้องถิ่นสามารถกำกับดูแลหอพักได้อย่างใกล้ชิด						
4. พระราชบัญญัติหอพักฉบับปี 2558 กำหนดให้ผู้ประกอบการต้อง ต้องจัดให้ประกันภัยเพื่อคุ้มครองชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของผู้พัก มีระเบียบประจำหอพักปิดประกาศไว้โดยเปิดเผยและเห็นได้ง่าย สามารถป้องกันไม่ให้ผู้พักเสียเปรียบผู้ประกอบการได้						
5. พระราชบัญญัตินี้จึงกำหนดให้มีระบบการ “ประกาศเกียรติคุณ” หอพัก โดยคณะกรรมการมีหน้าที่กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการประกาศเกียรติคุณ ถือเป็นเงื่อนไขที่ทำให้เกิดแรงจูงใจและพฤติกรรมที่ดีให้ผู้ประกอบการ						
6. พระราชบัญญัติหอพัก ปี2558 เป็นกฎหมายที่ตรงกับความต้องการของประชาชนในการแก้ไขปัญหาสังคมอย่างมาก						
ผลกระทบด้านลบ 7. การกำหนดการแยกเพศของผู้เข้าพักในกฎหมายดังกล่าวนี้แม้จะกระทำเพื่อวัตถุประสงค์ในการคุ้มครองเด็กและเยาวชนหากแต่อาจมีผลกระทบต่อสิทธิ						

ข้อคำถาม	เห็นด้วย				เห็นด้วย น้อยมาก -ไม่เห็น ด้วย	สำหรับวิจัย
	มากที่สุด	มาก	เห็นด้วย	น้อย		
ในทางเศรษฐกิจในเรื่องการประกอบอาชีพของผู้ประกอบการและสิทธิในการอยู่อาศัยของนักศึกษา						
8. กฎหมายใหม่มีแรงจูงใจให้หอพักเอกชนมีระบบการดูแลที่เข้มงวด เช่นเดียวกับหอพักสถานศึกษาโดยมีสิทธิประโยชน์เป็นตัวล่ออาจจะทำให้ผู้พักมีต้นทุนมากขึ้นในการต้องหาหอพักที่ไม่ล่อละเมิดความเป็นส่วนตัว						
9. การที่พระราชบัญญัติหอพักฉบับปี 2558 มีหลักเกณฑ์ให้ผู้พักต้องอยู่ในการดูแลของผู้จัดการหอพักหรือผู้ประกอบการซึ่งหอพักสถานศึกษา ก็มีเงื่อนไขที่เข้มงวดอยู่แล้วจึงอาจทำให้นักเรียนนิสิต นักศึกษาจำนวนไม่น้อยตัดสินใจเลือกใช้บริการอพาร์ทเมนต์ คอนโดมิเนียม ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงสถานศึกษามากกว่าเพื่อหลีกเลี่ยงกฎกติกาการดูแลที่เข้มงวดได้						
10. การกำหนดการแยกเพศของผู้เข้าพักในกฎหมายดังกล่าวนั้นแม้จะกระทำเพื่อวัตถุประสงค์ในการคุ้มครองเด็กและเยาวชนหากแต่มีผลกระทบต่อสิทธิในทางเศรษฐกิจในเรื่องการประกอบอาชีพของผู้ประกอบการ						

ข้อคำถาม	เห็นด้วย				เห็นด้วย น้อยมาก -ไม่เห็น ด้วย	สำหรับนักวิจัย
	มากที่สุด	มาก	เห็นด้วย	น้อย		
11. การที่พระราชบัญญัติหอพักฉบับปี 2558 พยายามหลักเกณฑ์การที่เข้มงวด อาจทำให้ผู้ประกอบการ ปรับการดำเนิน ธุรกิจจากหอพักไปเป็นการให้บริการในรูปแบบอื่น เช่น เลือกลงเปิดห้องเช่าเป็น กิจการประเภทอพาร์ทเมนต์หรือชื่อเรียก อื่นที่ไม่ต้องอยู่ภายใต้กฎระเบียบมากมาย เหล่านี้ได้						
12. กฎหมายกำหนดให้ผู้ประกอบการ หอพักมีหน้าที่ต้องจัดให้ประกันภัยเพื่อ กลุ่มครองชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ ผู้พัก มีระเบียบประจำหอพักปิดประกาศ ไว้โดยเปิดเผยและเห็นได้ง่ายเช่น อัตรา ค่าเช่า ค่าเช่าล่วงหน้า เงินประกัน และ ค่าบริการอื่นๆ เวลาเข้า - ออก หอพัก หลักเกณฑ์การเข้าเยี่ยมชมการ ไปพักที่อื่น เป็นการชั่วคราว การปฏิบัติตนเมื่ออยู่ ร่วมกันทำให้ท่านมีปัญหาและยุ่งยาก ในทางปฏิบัติอย่างมาก						

13. ท่านได้รับผลกระทบ อื่นๆ จากการบังคับใช้ พ.ร.บ. หอพัก พ.ศ. 2558 นอกจากที่ระบุไว้ใน แบบสอบถามข้างต้นหรือไม่ อย่างไร โปรด

ระบุ.....

ส่วนที่ 4 แนวทางสร้างความร่วมมือให้ผู้ประกอบการหอพักเอกชนปฏิบัติ ตาม พ.ร.บ. หอพัก พ.ศ. 2558 ของผู้บริหารและเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลสุเทพ จังหวัดเชียงใหม่

คำชี้แจง จากการศึกษาได้ออกพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2558 มาใช้บังคับซึ่งบทบัญญัติของกฎหมายใหม่มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข และกฎเกณฑ์ในการประกอบกิจการหอพักเอกชน ที่แตกต่างจากกฎหมายฉบับเก่าหลายประการ อยากทราบว่า ในฐานะที่ท่านเป็นผู้ประกอบการที่ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายนี้ ทางเทศบาลฯ ได้มีการดำเนินการต่างๆ ต่อไปนี้ ได้ดีหรือไม่

ข้อความ	มีการปฏิบัติ				ไม่เคยทำ	สำหรับนักเรียน
	ดีมาก/จริงจัง	ดี	พอใช้	ไม่ดี		
1. เทศบาลฯ ได้ มีการดำเนินการ เรียกผู้ประกอบการหอพักในเขตเทศบาลฯ มาชี้แจงเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับการประกอบกิจการหอพักที่กำหนดไว้ในกฎหมายควบคุมหอพักฉบับปี 58 เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจและเตรียมพร้อมสำหรับการปฏิบัติตาม						
2. เทศบาลฯ ได้จัดเจ้าหน้าที่ออกสำรวจหอพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการดำเนินการขึ้นทะเบียนหอพักให้ถูกต้องตามกฎหมาย						
3. เทศบาลฯ ได้จัดเจ้าหน้าที่มาให้คำแนะนำข้อดี ข้อเสีย และสิทธิประโยชน์ในการจดทะเบียนหอพักให้ถูกต้อง						
4. เทศบาลฯ ได้มีการวางแผนการปฏิบัติงานตามมาตรการการบังคับใช้กฎหมายหอพักและประกาศให้ผู้ประกอบการทราบอย่างชัดเจน						
5. ผู้บริหารเทศบาลฯ ได้จัดให้มีการประชุมปรึกษาหารือกับฝ่ายต่างๆ ได้แก่						

ข้อคำถาม	มีการปฏิบัติ				ไม่เคยทำ	ตำหรับนักวิจัย
	ดีมาก/จริงจัง	ดี	พอใช้	ไม่ดี		
ผู้ประกอบการเทศบาล เจ้าหน้าที่ตำรวจ ฝ่ายสาธารณสุข/ฝ่ายปกครอง ผู้นำชุมชน และผู้เกี่ยวข้องอื่นๆ เพื่อกำหนดแนวทาง ปฏิบัติร่วมกัน						
6. เทศบาลฯมีการประชาสัมพันธ์ทางสื่อ ต่างๆ เช่น วิทยุหนังสือพิมพ์ แผ่นพับ โปสเตอร์ เพื่อให้ประชาชน ,ผู้ประกอบการ และประชาชนทั่วไป ได้ ทราบถึงข้อกำหนดของพระราชบัญญัติ หอพัก ปี 2558						
7. เทศบาลฯได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติงาน ด้านหอพักและผู้ประกอบการหอพักเอกชน เข้าร่วมประชุมเชิงปฏิบัติการร่วมกันเพื่อเพิ่ม ความรู้ความเข้าใจ รับฟังความเห็นก่อน นำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ การให้ เป็นไปตามพระราชบัญญัติหอพัก ปี 2558						
8. เจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติงานด้านหอพักของ เทศบาลได้ออกตรวจหอพักในเขตเทศบาล หากพบว่าผู้ประกอบการยังไม่ปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติดังกล่าว จะมีการตักเตือน และแก้ไขให้ถูกต้อง						
9. เจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติงานด้านหอพักของ เทศบาลและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้ให้ ความรู้ คำแนะนำ ช่วยเหลือ ผู้ประกอบการเพื่อให้สามารถปรับเปลี่ยน การจัดการหอพักให้ถูกต้อง						

ข้อคำถาม	มีการปฏิบัติ				ไม่เคยทำ	สำหรับนักวิจัย
	ดีมาก/จริงจัง	ดี	พอใช้	ไม่ดี		
10. ผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติงานด้านหอพัก ได้มีการสำรวจ รับฟังปัญหาข้อเรียกร้องจากผู้ประกอบการและประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการประกาศใช้กฎหมายหอพักใหม่ เพื่อนำเสนอหน่วยเหนือให้รับทราบ						

ปัญหาและข้อเสนอแนะ

1. ปัญหาในการดำเนินงาน การจัดระเบียบหอพัก ตามพระราชบัญญัติหอพัก ปี 2558 ของเทศบาล เป็นอย่างไร

.....

.....

.....

.....

2. ข้อเสนอแนะจากท่านเพื่อนำไปพัฒนาและปรับปรุง

.....

.....

.....

.....

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านให้ความกรุณาในการกรอกแบบสอบถาม

นักศึกษาระดับปริญญาโท : นายกฤตเมธ บุตรจันทร์ รหัสนักศึกษา 581931006

สาขาวิชา รัฐประศาสนศาสตร์ คณะรัฐศาสตร์และรัฐประศาสนศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ประวัติผู้เขียน

ชื่อ-นามสกุล	นายกฤตเมธ บุตรจันทร์
วัน เดือน ปี เกิด	28 มีนาคม 2501
ประวัติการศึกษา	ปีการศึกษา 2516 สำเร็จการศึกษาระดับมัธยมศึกษา โรงเรียนอัญสัมชัญ ระนอง จังหวัดระนอง ปีการศึกษา 2531 สำเร็จการศึกษาระดับอุดมศึกษา มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ประวัติการทำงาน	ปัจจุบัน ธุรกิจส่วนตัว



มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
© by Chiang Mai University
rights reserved