

หัวข้อการศึกษาโครงการเฉพาะเรื่อง	การศึกษาความสัมพันธ์เชิงสัดส่วนองค์ประกอบหลัก ในงานก่อสร้างบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์
หน่วยกิต	6
ผู้เขียน	นางสาวเนตรทราย บุรณะเทพ
อาจารย์ที่ปรึกษา	ผศ. ดร. วุฒิพงษ์ เมืองน้อย
หลักสูตร	วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาวิชา	วิศวกรรมและการบริหารการก่อสร้าง
ภาควิชา	วิศวกรรมโยธา
คณะ	วิศวกรรมศาสตร์
ปีการศึกษา	2557

บทคัดย่อ

โครงการวิจัยนี้มีขึ้นเพื่อทำการศึกษาระยะประมาณปริมาณเนื้องานก่อสร้างอาคารพักอาศัยบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์ที่มีการก่อสร้างด้วยระบบขึ้นส่วนสำเร็จรูป ในรูปแบบของความสัมพันธ์เชิงสัดส่วนของงานหลัก เพื่อมุ่งหวังให้เป็นแนวทางในการประมาณปริมาณงานและราคาก่อสร้าง งานวิจัยนี้ได้ทำการศึกษาจากบัญชีแสดงปริมาณงานจำนวน 111 บัญชี ประกอบไปด้วยบัญชีแสดงปริมาณของอาคารพักอาศัยแบบบ้านเดี่ยว จำนวน 51 บัญชี และบัญชีแสดงปริมาณของอาคารพักอาศัยแบบทาวน์เฮ้าส์ จำนวน 60 บัญชี

จากการศึกษาพบว่าในส่วนของอาคารพักอาศัยแบบบ้านเดี่ยวมีอัตราส่วนองค์ประกอบสำคัญ 12 อัตราส่วน ได้แก่ ปริมาณคอนกรีตโครงสร้างทั่วไปต่อพื้นที่ใช้สอย ปริมาณเหล็กเส้นโครงสร้างทั่วไปต่อพื้นที่ใช้สอย ปริมาณเหล็กเส้นโครงสร้างทั่วไปต่อคอนกรีตโครงสร้างทั่วไป ปริมาณไม้แบบต่อปริมาณคอนกรีตโครงสร้างทั่วไป ปริมาณไม้แบบต่อปริมาณเหล็กเส้นโครงสร้างทั่วไป ปริมาณเหล็กโครงสร้างหลังคาต่อพื้นที่หลังคา พื้นที่โครงสร้าง Precast ต่อพื้นที่ใช้สอย ปริมาณคอนกรีตโครงสร้าง Precast ต่อพื้นที่ใช้สอย ปริมาณเหล็กเส้นโครงสร้าง Precast ต่อพื้นที่ใช้สอย ปริมาณคอนกรีตโครงสร้าง Precast ต่อพื้นที่โครงสร้าง Precast ปริมาณเหล็กเส้นโครงสร้าง Precast ต่อพื้นที่โครงสร้าง Precast ปริมาณคอนกรีตโครงสร้าง Precast และในส่วนของอาคารพักอาศัยแบบทาวน์เฮ้าส์มีอัตราส่วนองค์ประกอบสำคัญ 7 อัตราส่วน ได้แก่ ปริมาณเหล็กเส้นโครงสร้างทั่วไปต่อปริมาณคอนกรีตโครงสร้างทั่วไป ปริมาณไม้แบบต่อปริมาณคอนกรีตโครงสร้างทั่วไป ปริมาณไม้แบบต่อปริมาณเหล็กเส้นโครงสร้างทั่วไป ปริมาณเหล็กโครงสร้างหลังคาต่อพื้นที่หลังคา ปริมาณคอนกรีตโครงสร้าง Precast ต่อพื้นที่โครงสร้าง Precast ปริมาณเหล็กเส้นโครงสร้าง Precast ต่อพื้นที่โครงสร้าง Precast ปริมาณเหล็กเส้นโครงสร้าง Precast ต่อ

ปริมาณคอนกรีตโครงสร้าง Precast ซึ่งจากค่าเฉลี่ยและค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของอัตราส่วนดังกล่าวนี้ สามารถนำมาเป็นแนวทางเพื่อพิจารณาความถูกต้องเหมาะสมของบัญชีรายการวัสดุได้

คำสำคัญ : การก่อสร้างด้วยระบบชิ้นส่วนสำเร็จรูป/ การก่อสร้างอาคารพักอาศัย/ บัญชีรายการวัสดุ/ องค์ประกอบหลัก