

ภาคผนวก ข  
ข้อมูลและผลการวิเคราะห์

ตารางที่ ข.1 แสดงค่า ค่าเฉลี่ย, อันดับและค่าเปอร์เซ็นต์ไทล์ของปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกทำเลที่ตั้ง

ปัจจัยปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกทำเลที่ตั้ง	( $\bar{X}$ )	Rank	Percentile
1.มีสภาพอากาศที่ดี	4.49	9	88
2. ปริมาณฝนน้อยในหนึ่งปี	3.07	55	16
3.ปริมาณความชื้นในอากาศต่ำ	3.11	52	21
4.ความเร็วของลมที่พอเหมาะ	3.4	38	42
5.มีสถานที่ออกกำลังกาย	4.31	13	81
6.มีสระว่ายน้ำ	4.02	24	64
7.มีสนามกอล์ฟ	2.51	64	2
8.มีสนามเบดมินตัน	3.32	41	38
9.มีสนามฟุตบอล	3.18	45	32
10. มีสนามเทนนิส	2.86	60	8
11. มีทะเลสาบพายเรือ	2.83	61	6
12.มีสนามเด็กเล่น	3.85	29	57
13.มีเพื่อนบ้านที่ดี	4.61	3	97
14. อยู่ใกล้บ้านเพื่อน	3.8	30	55
15.อยู่ใกล้บ้านญาติ	3.78	32	52
16.อยู่ใกล้ครอบครัว	4.3	14	80
17.อยู่ใกล้ชุมชน	3.78	32	52
18.มีความสงบ	4.51	7	91
19.มีประวัติอาชญากรรมน้อย	4.69	1	100
20.มีประวัติโจรกรรมน้อย	4.65	2	98
21.ประสิทธิภาพของตำรวจที่ดี	4.55	6	92
22.หลีกเลี่ยงเป็นสถานที่ก่อความไม่สงบทางการเมือง	4.34	12	83
23.หลีกเลี่ยงจุดเสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัย	4.5	8	89
24.หลีกเลี่ยงจรรยาจรดัด	4.57	5	95
25.มีเส้นทางการคมนาคมให้เลือกใช้หลายเส้นทาง	4.57	5	95
26.อยู่ใกล้ทางด่วน	4.14	16	77
27.สะดวกในการใช้รถขนส่งมวลชน	4.09	20	70
28.สะดวกในการใช้รถไฟฟ้าหรือรถไฟใต้ดิน	4.27	15	78
29.สะดวกในการใช้เรือโดยสาร	3.08	54	18

ปัจจัยปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกทำเลที่ตั้ง	( $\bar{X}$ )	Rank	Percentile
30.สะดวกในการใช้บริการแท็กซี่	3.85	29	57
31.อยู่ใกล้ถนนใหญ่ เช่น อยู่ในซอยไม่ลึกมาก	4.39	11	84
32.ใช้เป็นบ้านสำนักงาน	3.08	54	18
33.ทำเลเป็นย่านของกลุ่มธุรกิจ	2.8	62	5
34.อยู่ใกล้กับแหล่งทรัพยากรของธุรกิจ	3.14	48	27
35.อยู่ในย่านที่ไม่มีคู่แข่งทางธุรกิจ	3.01	58	11
36.อยู่ในย่านที่มีลูกค้าของธุรกิจมาก	3.16	46	30
37.เป็นบ้านเดี่ยวจำนวนมาก	3.74	34	48
38.เป็นบ้านเดี่ยวจำนวนน้อย	3.14	48	27
39.เป็นทาวน์เฮ้าส์จำนวนมาก	3.2	43	34
40.เป็นทาวน์เฮ้าส์จำนวนน้อย	3.18	45	32
41.มีจำนวนของคอนโดมิเนียมมาก	3.13	50	23
42.มีจำนวนของคอนโดมิเนียมน้อย	3.11	52	21
43.มีจำนวนของอพาร์ทเมนท์มาก	3.06	56	14
44.มีจำนวนของอพาร์ทเมนท์น้อย	3.14	48	27
45. ค่าสินค้าอุปโภคบริโภค เช่น ของใช้ประจำวัน	4.08	21	69
46.ค่าสินค้าบริโภครวม เช่น อาหาร	4.11	19	73
47.ค่ายารักษาโรครวมทั้งค่าบริการสถานพยาบาลต่ำ	3.97	26	61
48.ค่าส่วนกลางต่ำ	4.07	22	67
49.ใกล้กับสถานีไฟฟ้า	3.7	36	45
50.ใกล้กับสถานีประปา	3.36	39	41
51.ใกล้กับสถานีดับเพลิง	3.56	37	44
52.ใกล้กับผู้ให้บริการโทรศัพท์	3.34	40	39
53.ใกล้กับสถานีตำรวจ	3.78	32	52
54.ใกล้กับโรงพยาบาล	4.12	17	75
55.ใกล้กับโรงเรียนหรือมหาวิทยาลัย	3.72	35	47
56.ใกล้กับห้างสรรพสินค้า	4.06	23	66
57.ใกล้กับร้านอาหาร	3.99	25	63
58.ใกล้กับสนามบิน	2.64	63	3
59.ใกล้กับที่ทำงาน	4.11	19	73

ปัจจัยปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกทำเลที่ตั้ง	( $\bar{X}$ )	Rank	Percentile
60. ใกล้กับวัดหรือแหล่งปฏิบัติธรรม	3.27	42	36
61. ใกล้กับห้องสมุด	2.99	59	9
62. ใกล้กับสำนักงานไปรษณีย์	3.05	57	13
63. ใกล้กับตลาด	3.9	27	59
64. ใกล้กับร้านสะดวกซื้อ	4.41	10	86