

ภาคผนวก ก  
แบบสอบถามเพื่อการวิจัย

## แบบสอบถาม

### การวิเคราะห์ปัจจัยด้านทำเลที่ตั้งโครงการประเภทบ้านจัดสรร

แบบสอบถามเกี่ยวกับหัวข้อนี้ จัดทำเพื่อนำข้อมูลไปประกอบการศึกษาของนักศึกษาระดับปริญญาโท สาขาวิศวกรรมและการบริหารการก่อสร้าง ภาควิชาวิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี ข้อมูลที่ได้รับจะนำไปวิเคราะห์และเสนอโดยรวมโดยไม่ได้ระบุหรือเจาะจงบุคคลใด ทางผู้วิจัยขอขอบคุณทุกท่านที่ให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามนี้

#### ตอนที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ตอบแบบสอบถาม

**คำชี้แจง** กรุณาเขียนเครื่องหมาย / ลงในช่อง  ที่กำหนดให้ตามสภาพความเป็นจริงของผู้ตอบแบบสอบถาม

1) เพศ

ชาย

หญิง

2) อายุ

ต่ำกว่า 20 ปี

20 – 30 ปี

31 – 40 ปี

41 – 50 ปี

50 ปีขึ้นไป

3) อาชีพ

นักเรียน/นักศึกษา

รับราชการ

รัฐวิสาหกิจ

พ่อบ้าน/แม่บ้าน

ธุรกิจส่วนตัว

พนักงานบริษัทเอกชน

อื่นๆโปรดระบุ.....

4) ระดับการศึกษา

ต่ำกว่าปริญญาตรี

ระดับปริญญาตรี

ระดับปริญญาโท

ระดับปริญญาเอก

อื่นๆโปรดระบุ.....

5) รายได้ของครอบครัวต่อเดือน

ต่ำกว่า 20,000 บาท

20,001-50,000 บาท

50,001-100,000 บาท

มากกว่า 100,000 บาท

6) จำนวนสมาชิกในบ้าน(รวมผู้ให้ข้อมูลด้วย)

1 คน

2 คน

3 คน

4 คน

5 คน

มากกว่า 5 คน

- 7) ที่อยู่อาศัยของท่าน ณ ปัจจุบัน
- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> บ้านของท่านเอง | <input type="checkbox"/> บ้านบิดา-มารดา ญาติพี่น้อง |
| <input type="checkbox"/> บ้านพักราชการ  | <input type="checkbox"/> บ้านเช่า                   |
| <input type="checkbox"/> บ้านพักบริษัท  | <input type="checkbox"/> อื่นๆ.....                 |
- 8) ท่านมีบ้านจัดสรรหรือหรือมีความคิดที่จะซื้อบ้านจัดสรร ณ บริเวณใด ของ กรุงเทพมหานคร ยกตัวอย่างเช่น เขตทุ่งครุ, พระราม2 เป็นต้น  
โปรดระบุ.....

## ตอนที่ 2 พิจารณาปัจจัยด้านทำเลที่ตั้งในโครงการบ้านจัดสรร

### ระดับของปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรในด้านทำเลที่ตั้ง

- 5 เป็นปัจจัยที่มีผลมากที่สุด  
4 เป็นปัจจัยที่มีผลมาก  
3 เป็นปัจจัยที่มีผลปานกลาง  
2 เป็นปัจจัยที่มีผลน้อย  
1 เป็นปัจจัยที่ไม่มีผลเลย

ท่านคิดว่าปัจจัยเหล่านี้มีผลต่อการตัดสินใจซื้อบ้านของท่านในระดับใด

ปัจจัยด้านทำเลที่ตั้งโครงการประเภทบ้านจัดสรร	ระดับของปัจจัย				
	5	4	3	2	1
<b>1. สภาพภูมิอากาศของทำเลที่ตั้ง</b>					
1.1 มีสภาพอากาศที่ดี					
1.2 ปริมาณฝนน้อยในหนึ่งปี					
1.3 ปริมาณความชื้นในอากาศต่ำ					
1.4 ความเร็วของลมที่พอเหมาะ					
<b>2. กิจกรรมต่างๆในท้องถิ่น</b>					
2.1 มีสถานที่ออกกำลังกาย					
2.2 มีสระว่ายน้ำ					
2.3 มีสนามกอล์ฟ					
2.4 มีสนามเบดมินตัน					
2.5 มีสนามฟุตบอล					
2.6 มีสนามเทนนิส					
2.7 มีทะเลสาบพายเรือ					

2.8 มีสนามเด็กเล่น					
<b>3. ผู้อยู่อาศัยบริเวณทำเลนั้น</b>					
3.1 มีเพื่อนบ้านที่ดี					
3.2 อยู่ใกล้บ้านเพื่อน					
3.3 อยู่ใกล้บ้านญาติ					
3.4 อยู่ใกล้ครอบครัว					
3.5 อยู่ใกล้ชุมชน					
3.6 มีความสงบ					
<b>4. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b>					
4.1 มีประวัติอาชญากรรมน้อย					
4.2 มีประวัติโจรกรรมน้อย					
4.3 ประสิทธิภาพของตำรวจที่ดี					
4.4 หลีกเลียงเป็นสถานที่ก่อความไม่สงบทางการเมือง					
4.5 หลีกเลียงจุดเสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัย					
<b>5. ความสะดวกในการเดินทาง</b>					
5.1 หลีกเลียงจราจรติดขัด					
5.2 มีเส้นทางคมนาคมให้เลือกใช้หลายเส้นทาง					
5.3 อยู่ใกล้ทางด่วน					
5.4 สะดวกในการใช้รถขนส่งมวลชน					
5.5 สะดวกในการใช้รถไฟฟ้าหรือรถไฟใต้ดิน					
5.6 สะดวกในการใช้เรือโดยสาร					
5.7 สะดวกในการใช้บริการแท็กซี่					
5.8 อยู่ใกล้ถนนใหญ่ เช่น อยู่ในซอยไม่ลึกมาก					
<b>6. ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ</b>					
6.1 ใช้เป็นบ้านสำนักงาน					
6.2 ทำเลเป็นย่านของกลุ่มธุรกิจของตนเอง เช่น พาหุรัด ย่านขายผ้า เป็นต้น					
6.3 อยู่ใกล้กับแหล่งทรัพยากรของธุรกิจ					
6.4 อยู่ในย่านที่ไม่มีคู่แข่งทางธุรกิจ					
6.5 อยู่ในย่านที่มีลูกค้าของธุรกิจมาก					

<b>7. ประเภทของบ้านบริเวณนั้น</b>					
7.1 เป็นบ้านเดี่ยวจำนวนมาก					
7.2 เป็นบ้านเดี่ยวจำนวนน้อย					
7.3 เป็นทาวน์เฮ้าส์จำนวนมาก					
7.4 เป็นทาวน์เฮ้าส์จำนวนน้อย					
7.5 มีจำนวนของคอนโดมิเนียมมาก					
7.6 มีจำนวนของคอนโดมิเนียมน้อย					
7.7 มีจำนวนของอพาร์ทเมนท์มาก					
7.8 มีจำนวนของอพาร์ทเมนท์น้อย					
<b>8. ค่าครองชีพและสาธารณูปโภค</b>					
8.1 ค่าสินค้าอุปโภคบริโภค เช่น ของใช้ประจำวัน					
8.2 ค่าสินค้าบริโภค เช่น อาหาร					
8.3 ค่ายารักษาโรครวมทั้งค่าบริการสถานพยาบาล					
8.4 ค่าส่วนกลาง					
<b>9. สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการภาครัฐในละแวกใกล้เคียง</b>					
9.1 ใกล้กับสถานีไฟฟ้า					
9.2 ใกล้กับสถานีประปา					
9.3 ใกล้กับสถานีดับเพลิง					
9.4 ใกล้กับผู้ให้บริการโทรศัพท์					
9.5 ใกล้กับสถานีตำรวจ					
9.6 ใกล้กับโรงพยาบาล					
9.7 ใกล้กับโรงเรียนหรือมหาวิทยาลัย					
9.8 ใกล้กับห้างสรรพสินค้า					
9.9 ใกล้กับร้านอาหาร					
9.10 ใกล้กับสนามบิน					
9.11 ใกล้กับที่ทำงาน					
9.12 ใกล้กับวัดหรือแหล่งปฏิบัติธรรม					
9.13 ใกล้กับห้องสมุด					
9.14 ใกล้กับสำนักงานไปรษณีย์					
9.15 ใกล้กับตลาด					
9.16 ใกล้กับร้านสะดวกซื้อ					

หากท่านมีปัจจัยด้านทำเลที่ตั้งที่คิดว่าสำคัญอื่นๆ โปรดระบุ

1).....

2).....

3).....

ข้อเสนอแนะ.....