

หัวข้อการศึกษา โครงการเฉพาะเรื่อง

ทัศนคติของผู้ถูกเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อ
ก่อสร้างโครงการของรัฐ

หน่วยกิต

๑

ผู้เขียน

นางทวีพร รุ่งรักษ้อศิษย์

อาจารย์ที่ปรึกษา

ผศ.ดร.พาสีทธิ หล่อธีรพงศ์

หลักสูตร

วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชา

วิศวกรรมและการบริหารการก่อสร้าง

ภาควิชา

วิศวกรรมโยธา

คณะ

วิศวกรรมศาสตร์

พ.ศ.

2546

บทคัดย่อ

การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อก่อสร้างโครงการของภาครัฐที่ผ่านมา ทำให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนผู้ถูกเวนคืนทั้งทางด้านสังคมและเศรษฐกิจ จึงได้รับการต่อต้านและดำเนินการทุกวิถีทางเพื่อชะลอการเวนคืน เป็นเหตุให้เกิดความขัดแย้งระหว่างภาครัฐและประชาชนที่ถูกเวนคืน

โครงการวิจัยนี้ศึกษาถึงผลกระทบและความต้องการของประชาชนที่ถูกเวนคืน มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาแนวทางลดความขัดแย้งระหว่างรัฐบาลและประชาชนที่ถูกเวนคืนจากการพัฒนาโครงการทั้งสิ้น 4 โครงการ โดยทำการออกแบบสอบถามไปยังประชาชนที่เคยถูกเวนคืน จำนวนทั้งสิ้น 817 ราย และได้รับการตอบกลับทั้งสิ้น 233 ราย คิดเป็นร้อยละ 28.52 ผลจากการศึกษาพบว่า เมื่อมีโครงการก่อสร้าง รัฐไม่ได้แจ้งให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบทราบโดยตรงทันที ขณะที่เวนคืนเกิดความไม่เป็นธรรมแก่ประชาชน เช่น เงินค่าทดแทนที่รัฐจ่ายให้ไม่เพียงพอในการหาที่อยู่ใหม่ และระยะเวลาในการย้ายทรัพย์สินออก หรือสถานประกอบการใหม่ที่ใกล้เคียงกับของเดิม ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการหาที่อยู่ใหม่ การขาดรายได้ หลังจากถูกเวนคืนและย้ายออกจากทรัพย์สินแล้วรัฐไม่เคยติดตามดูแลให้ความช่วยเหลือ ซึ่งผู้ถูกเวนคืนส่วนใหญ่มีสภาพชีวิตที่ด้อยกว่าเดิมก่อนถูกเวนคืน

Special Research Studies Title	The Attitude of the Owners of the Expropriated Immovable Properties for Public Construction Projects
Special Research Studies Credits	6
Candidate	Mrs. Taveporn Roongruxadisai
Special Research Studies Advisor	Asst. Prof. Dr. Pasit Lorterapong
Program	Master of Engineering
Field of Study	Construction Engineering and Management
Department	Civil Engineering
Faculty	Engineering
B.E.	2546

Abstract

The expropriation of immovable property for the public construction project in most cases will have painful impact on the owners of the property both in terms of social and economic aspects. Therefore, it usually gives rise to the resistance from the owners to oppose the attempt in every way possible, and thus causes conflict between the authorities and members of individual whose property is expropriated.

This study is conducted with the objective to find out appropriate guidelines to solve the conflict by issuing 817 copies of questionnaires asking the owners being effected by 4 public construction projects who answered and sent back 233 copies equivalent to 28.52 percent. From the study, it is found that the owners of the properties were not informed directly by the authorities effecting expropriation about the construction project before the implementation. They had the opinion that they were treated with unfairness; they didn't receive fair compensation and didn't have enough time to prepare themselves before moving from their properties nor did they have enough time to find new residences that were not too far away from the old neighborhood. They had to spend tremendous amount of money for their new residences and could not earn their living sufficiently. After the expropriation, the authorities concerned never paid any attention on extended their helping hand to them. Their quality of live seemed to become worse than before the expropriation.