

หัวข้อการศึกษาโครงการเฉพาะเรื่อง	ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อความสำเร็จในการติดตั้งงานระบบประกอบอาคารในอาคารสูง
หน่วยกิต	6
ผู้เขียน	นายพงศ์เทพ พงศ์สุวรรณ
อาจารย์ที่ปรึกษา	ดร.สันติ เจริญพรพัฒนา
หลักสูตร	วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาวิชา	วิศวกรรมและการบริหารการก่อสร้าง
ภาควิชา	วิศวกรรมโยธา
คณะ	วิศวกรรมศาสตร์
พ.ศ.	2549

บทคัดย่อ

งานวิจัยนี้เป็นการศึกษาปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อความสำเร็จในการติดตั้งงานระบบประกอบอาคารในอาคารสูง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อหาปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อความสำเร็จในการติดตั้งงานระบบประกอบอาคารและเพื่อเปรียบเทียบทัศนคติระหว่างฝ่ายผู้รับเหมากับฝ่ายบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาที่มีต่อปัจจัยเหล่านั้น โดยสอบถามความคิดเห็นจากผู้รับเหมาติดตั้งงานระบบประกอบอาคารและบริษัทวิศวกรที่ปรึกษา โดยแยกปัจจัยออกเป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มปัจจัยที่อยู่ในความควบคุมและรับผิดชอบของผู้รับเหมากับกลุ่มปัจจัยที่ไม่อยู่ในความควบคุมและรับผิดชอบของผู้รับเหมา ผลจากการวิจัยพบว่าปัจจัยที่อยู่ในความควบคุมและรับผิดชอบของผู้รับเหมาที่มีอิทธิพลต่อความสำเร็จในการติดตั้งงานระบบประกอบอาคารมากที่สุดได้แก่ ปัจจัยด้านการวางแผนที่เหมาะสมกับระยะเวลาที่กำหนด ปัจจัยทางด้านการวางแผนและลำดับขั้นตอนในการปฏิบัติงานที่ดีและเหมาะสม และปัจจัยด้านการควบคุมและติดตามความก้าวหน้าของการดำเนินงานอย่างใกล้ชิดของวิศวกรสนามและโพรแมน ส่วนปัจจัยที่ไม่อยู่ในความควบคุมและรับผิดชอบของผู้รับเหมาที่มีอิทธิพลต่อความสำเร็จในการติดตั้งงานระบบประกอบอาคารมากที่สุดได้แก่ ปัจจัยที่เจ้าของโครงการตัดสินใจล่าช้า ปัจจัยด้านการแก้ไขแบบก่อสร้างบ่อยครั้ง และปัจจัยทางด้านความสมบูรณ์ของแบบก่อสร้างที่สามารถนำไปทำงานได้ทันที

คำสำคัญ : ปัจจัยแห่งความสำเร็จ / งานระบบประกอบอาคาร

Special Research Studies Title	Success Factors in Installation of the Building System for High-Rise Buildings
Special Research Studies Credits	6
Candidate	Mr. Phongtep Phongsuwan
Special Research Studies Advisor	Dr. Santi Charoenpornpathana
Program	Master of Engineering
Field of Study	Construction Engineering and Management
Department	Civil Engineering
Faculty	Engineering
B.E.	2549

Abstract

This research is mainly discussed success factors in M&E system installation for high-rise buildings. It compares significance level of the factors from two different viewpoints; the M&E contractors and the consultants. In the questionnaire, the factors are divided into 2 groups, which are the controllable and uncontrollable factors by the contractors. From the result, the factors most significant controllable are “appropriate timing schedule” , “appropriate work sequence” and ”close monitoring of work progress by site engineer and foreman” . The factors most significant uncontrollable are “owner’s delayed decision”, “frequent changes of construction drawings” and “completeness and readiness of the construction drawing”.

Keywords : Success Factor / M&E System