

งานวิจัยนี้เป็นการศึกษาปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อความสำเร็จในการติดตั้งงานระบบประกอบอาคารในอาคารสูง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อหาปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อความสำเร็จในการติดตั้งงานระบบประกอบอาคารและเพื่อเปรียบเทียบทัศนคติระหว่างฝ่ายผู้รับเหมากับฝ่ายบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาที่มีต่อปัจจัยเหล่านั้น โดยสอบถามความคิดเห็นจากผู้รับเหมาดำเนินการติดตั้งงานระบบประกอบอาคารและบริษัทวิศวกรที่ปรึกษา โดยแยกปัจจัยออกเป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มปัจจัยที่อยู่ในความควบคุมและรับผิดชอบของผู้รับเหมากับกลุ่มปัจจัยที่ไม่อยู่ในความควบคุมและรับผิดชอบของผู้รับเหมา ผลจากการวิจัยพบว่าปัจจัยที่อยู่ในความควบคุมและรับผิดชอบของผู้รับเหมาที่มีอิทธิพลต่อความสำเร็จในการติดตั้งงานระบบประกอบอาคารมากที่สุดได้แก่ ปัจจัยด้านการวางแผนที่เหมาะสมกับระยะเวลาที่กำหนด ปัจจัยทางการวางแผนและลำดับขั้นตอนในการปฏิบัติงานที่ดีและเหมาะสม และปัจจัยด้านการควบคุมและติดตามความก้าวหน้าของการดำเนินงานอย่างใกล้ชิดของวิศวกรสนามและไฟร์แมน ส่วนปัจจัยที่ไม่อยู่ในความควบคุมและรับผิดชอบของผู้รับเหมาที่มีอิทธิพลต่อความสำเร็จในการติดตั้งงานระบบประกอบอาคารมากที่สุดได้แก่ ปัจจัยที่เจ้าของโครงการตัดสินใจล่าช้า ปัจจัยด้านการแก้ไขแบบก่อสร้างบ่อยครั้ง และปัจจัยทางด้านความสมบูรณ์ของแบบก่อสร้างที่สามารถนำไปทำงานได้ทันที

This research is mainly discussed success factors in M&E system installation for high-rise buildings. It compares significance level of the factors from two different viewpoints; the M&E contractors and the consultants. In the questionnaire, the factors are divided into 2 groups, which are the controllable and uncontrollable factors by the contractors. From the result, the factors most significant controllable are "appropriate timing schedule", "appropriate work sequence" and "close monitoring of work progress by site engineer and foreman". The factors most significant uncontrollable are "owner's delayed decision", "frequent changes of construction drawings" and "completeness and readiness of the construction drawing".