

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

สูตรคำนวณหาขนาดกลุ่มตัวอย่าง

## สูตรคำนวณหาขนาดกลุ่มตัวอย่างโดยใช้ตาราง Krejcie & Morgan

การกำหนดขนาดของกลุ่มตัวอย่างที่ Robert V. Krejcie แห่งมหาวิทยาลัย Minisota และ Earle W. Morgan แห่งมหาวิทยาลัย Texas (1970) อ้างถึงใน อมรา รัตติกาล 2548 : 45209, ได้สร้างตารางขนาดประชากรและขนาดกลุ่มตัวอย่างขึ้นมา เพื่อให้ผู้วิจัยสามารถเลือกขนาดของกลุ่มตัวอย่างของงานวิจัยไปใช้ได้โดยดูจากตารางที่กำหนดมานี้

### ตารางจำนวนประชากรและกลุ่มตัวอย่างของ Krejcie and Mongen

จำนวนประชากร	จำนวนกลุ่มตัวอย่าง	จำนวนประชากร	จำนวนกลุ่มตัวอย่าง	จำนวนประชากร	จำนวนกลุ่มตัวอย่าง	จำนวนประชากร	จำนวนกลุ่มตัวอย่าง
10	10	150	108	460	210	2,200	327
15	14	160	113	480	214	2,400	331
20	19	170	118	500	217	2,600	335
25	24	180	123	550	226	2,800	338
30	28	190	127	600	234	3,000	341
35	32	200	132	650	242	3,500	346
40	36	210	136	700	248	4,000	351
45	40	220	140	750	254	4,500	354
50	44	230	144	800	260	5,000	357
55	48	240	148	850	265	6,000	361
60	52	250	152	900	269	7,000	364
65	56	260	155	950	274	8,000	367
70	59	270	159	1,000	278	9,000	368
75	63	280	162	1,100	285	10,000	370
80	66	290	165	1,200	291	15,000	375
85	70	300	169	1,300	297	20,000	377
90	73	320	175	1,400	302	30,000	379
95	76	340	181	1,500	306	40,000	380
100	80	360	186	1,600	310	50,000	381
110	86	380	191	1,700	313	75,000	382
120	92	400	196	1,800	317	100,000	384
130	97	420	201	1,900	320		
140	103	440	205	2,000	322		

ที่มา : Robert V. Krejcie and Earlye W. Morgan. Educational and Psychological Measurement.

ภาคผนวก ข

ค่าความเชื่อมั่น

### RELIABILITY ANALYSIS - SCALE (ALPHA)

Statistics for	Mean	Variance	Std Dev	Variables
SCALE	70.4000	80.7789	8.9877	19

#### Item - total Statistics

	Scale Mean if Item Deleted	Scale Variance if Item Deleted	Corrected Item Total Correlation	Alpha if Item Deleted
V1	65.6000	77.2000	0.4729	0.7940
V2	66.6000	80.6737	-0.0351	0.8109
V3	66.9500	79.2079	0.0605	0.0875
V4	66.1500	76.9763	0.2617	0.7979
V5	66.5500	74.2605	0.3511	0.7935
V6	66.8000	75.0105	0.3982	0.7919
V7	65.5000	81.1053	-0.0759	0.8058
V8	66.1000	84.7263	-0.3111	0.8234
V9	65.4500	79.9447	0.1961	0.8015
V10	67.4500	64.8921	0.6671	0.7693
V11	67.1000	54.0947	0.8796	0.7416
V12	67.1000	54.0947	0.8796	0.7416
V13	67.8500	63.1868	0.8188	0.7579
V14	68.1500	67.3974	0.5751	0.7774
V15	65.5500	82.7868	-.3231	0.8114
V16	65.6000	80.4632	0.0200	0.8047
V17	67.4500	74.2605	0.3208	0.7953
V18	66.9000	63.2526	0.8494	0.7565
V19	68.3500	79.1868	0.0196	0.8145

#### Reliability Coefficients

N of Cass = 20.00

N of Item = 19

Alpha = 0.8010

ภาคผนวก ค

แบบสอบถาม

## แบบสอบถาม

### เรื่อง พฤติกรรมการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยของคนวัยทำงานในเขตกรุงเทพมหานคร

คำชี้แจง กรุณาทำเครื่องหมาย X ลงใน ( ) หน้าข้อความที่ตรงกับความเห็นของท่านมากที่สุด  
แบบสอบถามประกอบไปด้วย 3 ส่วนดังนี้

ส่วนที่ 1 ข้อมูลส่วนตัวของกลุ่มตัวอย่าง

ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับพฤติกรรมการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยของกลุ่มตัวอย่าง

ส่วนที่ 3 ความคิดเห็นที่เกี่ยวกับคุณลักษณะที่อยู่อาศัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกซื้อที่อยู่อาศัย

ส่วนที่ 4 ความคิดเห็นที่เกี่ยวกับปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกซื้อที่อยู่อาศัยของกลุ่มตัวอย่าง

#### ส่วนที่ 1 ข้อมูลส่วนตัวของกลุ่มตัวอย่าง

1. เพศ

( ) ชาย

( ) หญิง

2. อายุ

( ) 25 - 30 ปี

( ) 31 - 35 ปี

( ) 36 - 40 ปี

( ) 41 - 50 ปี

( ) 51 ปีขึ้นไป

3. รายได้เฉลี่ยต่อเดือน

( ) ต่ำกว่า 10,000 บาท

( ) 10,000 - 20,000 บาท

( ) 20,001 - 30,000 บาท

( ) 30,001 - 40,000 บาท

( ) 40,001 - 50,000 บาท

( ) 50,001 - 60,000 บาท

( ) 60,001 บาทขึ้นไป

4. รายได้เฉลี่ยของครอบครัวต่อเดือน

( ) ต่ำกว่า 20,000 บาท

( ) 20,001 - 40,000 บาท

( ) 40,001 - 60,000 บาท

( ) 60,001 - 80,000 บาท

( ) 80,001 - 100,000 บาท

( ) 100,001 บาทขึ้นไป

5. สถานภาพ

( ) โสด

( ) สมรส

( ) หย่าร้าง

( ) หม้าย

6. อาชีพ
- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> ข้าราชการ    | <input type="checkbox"/> พนักงานรัฐวิสาหกิจ    |
| <input type="checkbox"/> พนักงานเอกชน | <input type="checkbox"/> ธุรกิจส่วนตัว         |
| <input type="checkbox"/> รับจ้าง      | <input type="checkbox"/> อื่นๆ (โปรดระบุ)..... |
7. ระดับการศึกษา
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> ต่ำกว่าปริญญาตรี | <input type="checkbox"/> ปริญญาตรี       |
| <input type="checkbox"/> ปริญญาโท         | <input type="checkbox"/> สูงกว่าปริญญาโท |
8. จำนวนสมาชิกในครอบครัว
- |                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1 คน | <input type="checkbox"/> 2 คน       |
| <input type="checkbox"/> 3 คน | <input type="checkbox"/> 4 คน       |
| <input type="checkbox"/> 5 คน | <input type="checkbox"/> 5 คนขึ้นไป |
9. ที่พักอาศัยปัจจุบันของท่านตั้งอยู่ในย่านใด
- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> เขตธุรกิจ | <input type="checkbox"/> ชุมชน                 |
| <input type="checkbox"/> ชานเมือง  | <input type="checkbox"/> อื่นๆ (โปรดระบุ)..... |
10. ที่อยู่อาศัยปัจจุบันของท่านท่านอาศัยมาแล้วนานเท่าใด
- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> น้อยกว่า 6 เดือน | <input type="checkbox"/> 6 เดือน - 1 ปี |
| <input type="checkbox"/> 1 - 2 ปี         | <input type="checkbox"/> 2 - 3 ปี       |
| <input type="checkbox"/> 3 - 5 ปี         | <input type="checkbox"/> 5 ปีขึ้นไป     |
11. กรรมสิทธิ์ที่พักอาศัยปัจจุบันของท่านเป็นลักษณะใด
- |                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> เป็นเจ้าของ | <input type="checkbox"/> เป็นผู้อาศัย |
| <input type="checkbox"/> เช่าอาศัย   |                                       |

**ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับพฤติกรรมการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยของกลุ่มตัวอย่าง**

12. ปัจจุบันท่านมีแนวโน้มในการเลือกซื้อที่พักอาศัยหรือไม่
- |                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> มี | <input type="checkbox"/> ไม่แน่ใจ |
|-----------------------------|-----------------------------------|
13. หากท่านมีความต้องเปลี่ยนที่อยู่อาศัยควรอยู่ในระยะเวลาเท่าใด
- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ภายในระยะเวลา 1 ปี | <input type="checkbox"/> ภายในระยะเวลา 2 ปี       |
| <input type="checkbox"/> ภายในระยะเวลา 3 ปี | <input type="checkbox"/> ภายในระยะเวลา 4 ปี       |
| <input type="checkbox"/> ภายในระยะเวลา 5 ปี | <input type="checkbox"/> ในอนาคตแต่ยังไม่ระบุเวลา |
14. หากท่านมีความต้องการเปลี่ยนที่อยู่อาศัยท่านจะเลือกซื้อที่อยู่อาศัยในทำเลใด
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ย่านธุรกิจใจกลางเมือง | <input type="checkbox"/> ย่านจัดสรรทำเลทองชุมชนในเมือง |
| <input type="checkbox"/> ย่านจัดสรรชานเมือง    | <input type="checkbox"/> อื่นๆ (โปรดระบุ).....         |

15. ท่านจะเลือกซื้อที่อยู่อาศัยจากผู้ประกอบการในลักษณะใด
- ( ) บริษัทรับสร้างบ้าน ( ) โครงการจัดสรร
- ( ) บ้านมือสอง ( ) อื่นๆ (โปรดระบุ).....
16. หากท่านเลือกซื้อที่อยู่อาศัยท่านมีความต้องการเลือกซื้อโครงการของผู้ประกอบการรายใด
- ( ) แลนด์แอนด์เฮาส์ ( ) ปรีญสิริ
- ( ) ศุภาลัย ( ) เค.ซี กรุ๊ป
- ( ) วังทอง ( ) ลลิล พร็อพเพอร์ตี้
- ( ) พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค ( ) เอ็น.ซี
- ( ) แสนสิริ ( ) กฤษดานนคร
- ( ) พฤกษา เรียลเอสเตท ( ) อื่นๆ (โปรดระบุ).....
17. ท่านมีความต้องการเลือกซื้ออยู่อาศัยควรมีลักษณะใด
- ( ) บ้านเดี่ยว ( ) บ้านแฝด
- ( ) ทาวน์เฮาส์ ( ) คอนโดมิเนียม
- ( ) อาคารพาณิชย์/ตึกแถว

**ส่วนที่ 3** ความคิดเห็นที่เกี่ยวกับคุณลักษณะที่อยู่อาศัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกซื้อที่อยู่อาศัยของกลุ่มตัวอย่าง

กรุณานำคำตอบใน ข้อ 17 ตอบคำถามเฉพาะข้อที่กำหนดเท่านั้น โดยผู้ที่เลือก

บ้านเดี่ยว	กรุณาตอบคำถามในข้อ	18 - 22 และ ข้อ 45 - 51
บ้านแฝด	กรุณาตอบคำถามในข้อ	23 - 27 และ ข้อ 45 - 51
ทาวน์เฮาส์	กรุณาตอบคำถามในข้อ	28 - 33 และ ข้อ 45 - 51
คอนโดมิเนียม	กรุณาตอบคำถามในข้อ	34 - 38 และ ข้อ 45 - 51
อาคารพาณิชย์/ตึกแถว	กรุณาตอบคำถามในข้อ	39 - 44 และ ข้อ 45 - 51

18. ถ้าท่านตัดสินใจเลือกซื้อ บ้านเดี่ยว ท่านต้องการขนาดใด
- ( ) ขนาดต่ำกว่า 50 ตารางวา ( ) ขนาด 50 - 100 ตารางวา
- ( ) ขนาด 100 - 150 ตารางวา ( ) ขนาด 150 ตารางวาขึ้นไป
19. ถ้าท่านตัดสินใจเลือกซื้อ บ้านเดี่ยว ท่านมีความต้องการแบบใด
- ( ) ชั้นเดียว ( ) 2 ชั้น
- ( ) 3 ชั้น ( ) อื่นๆ (โปรดระบุ).....

20. ถ้าท่านตัดสินใจเลือกซื้อ บ้านเดี่ยว ท่านมีความต้องการแบบใด
- ( ) 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ ( ) 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ  
 ( ) 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ( ) 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ  
 ( ) 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ( ) อื่นๆ (โปรดระบุ).....
21. ถ้าท่านตัดสินใจเลือกซื้อ บ้านเดี่ยว ท่านมีความต้องการพื้นที่จอดรถกี่คัน
- ( ) ไม่ต้องการ ( ) 1 คัน  
 ( ) 2 คัน ( ) อื่นๆ (โปรดระบุ).....
22. ถ้าท่านตัดสินใจเลือกซื้อ บ้านเดี่ยว ท่านต้องการราคาประมาณเท่าไร
- ( ) ต่ำกว่า 2 ล้านบาท ( ) 2.1 - 3.0 ล้านบาท  
 ( ) 3.1 - 4.0 ล้านบาท ( ) 4.1 - 5.0 ล้านบาท  
 ( ) 5 ล้านบาทขึ้นไป ( ) อื่นๆ (โปรดระบุ).....
23. ถ้าท่านตัดสินใจเลือกซื้อ บ้านแฝด ท่านต้องการขนาดใด
- ( ) ขนาดต่ำกว่า 50 ตารางวา ( ) ขนาด 50 - 80 ตารางวา  
 ( ) ขนาด 80 - 100 ตารางวา ( ) ขนาด 100 ตารางวาขึ้นไป
24. ถ้าท่านตัดสินใจเลือกซื้อ บ้านแฝด ท่านมีความต้องการแบบใด
- ( ) ชั้นเดียว ( ) 2 ชั้น  
 ( ) 3 ชั้น ( ) อื่นๆ (โปรดระบุ).....
25. ถ้าท่านตัดสินใจเลือกซื้อ บ้านแฝด ท่านมีความต้องการแบบใด
- ( ) 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ ( ) 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ  
 ( ) 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ( ) 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ  
 ( ) 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ( ) อื่นๆ (โปรดระบุ).....
26. ถ้าท่านตัดสินใจเลือกซื้อ บ้านแฝด ท่านมีความต้องการพื้นที่จอดรถกี่คัน
- ( ) ไม่ต้องการ ( ) 1 คัน  
 ( ) 2 คัน ( ) อื่นๆ (โปรดระบุ).....
27. ถ้าท่านตัดสินใจเลือกซื้อ บ้านแฝด ท่านต้องการราคาประมาณเท่าไร
- ( ) ต่ำกว่า 1 ล้านบาท ( ) 1.1 - 2.0 ล้านบาท  
 ( ) 2.1 - 3.0 ล้านบาท ( ) 3.1 - 4.0 ล้านบาท  
 ( ) 4. ล้านบาทขึ้นไป ( ) อื่นๆ (โปรดระบุ).....
28. ถ้าท่านตัดสินใจเลือกซื้อ ทาวน์เฮาส์ ท่านต้องการขนาดใด
- ( ) ขนาดต่ำกว่า 36 ตารางเมตร ( ) ขนาด 48 ตารางเมตร  
 ( ) ขนาด 64 ตารางเมตร ( ) ขนาด 72 ตารางเมตร  
 ( ) ขนาด 80 ตารางเมตรขึ้นไป

29. ถ้าท่านตัดสินใจเลือกซื้อ ทาวน์เฮาส์ ท่านมีความต้องการแบบใด  
 ชั้นเดียว  2 ชั้น  
 3 ชั้น  อื่นๆ (โปรดระบุ).....
30. ถ้าท่านตัดสินใจเลือกซื้อ ทาวน์เฮาส์ ท่านมีความต้องการหน้ากว้างเท่าไร  
 ไม่ระบุ  3.50 เมตร  
 4.00 เมตร  5.00 เมตร  
 6.00 เมตร  อื่นๆ (โปรดระบุ).....
31. ถ้าท่านตัดสินใจเลือกซื้อ ทาวน์เฮาส์ ท่านมีความต้องการแบบใด  
 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ  2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ  
 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ  3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ  
 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ  อื่นๆ (โปรดระบุ).....
32. ถ้าท่านตัดสินใจเลือกซื้อ ทาวน์เฮาส์ ท่านมีความต้องการพื้นที่จอดรถกี่คัน  
 ไม่ต้องการ  1 คัน  
 2 คัน  อื่นๆ (โปรดระบุ).....
33. ถ้าท่านตัดสินใจเลือกซื้อ ทาวน์เฮาส์ ท่านต้องการราคาประมาณเท่าไร  
 ต่ำกว่า 1 ล้านบาท  1.1 - 2.0 ล้านบาท  
 2.1 - 3.0 ล้านบาท  3.1 - 4.0 ล้านบาท  
 4 ล้านบาทขึ้นไป  อื่นๆ (โปรดระบุ).....
34. ถ้าท่านตัดสินใจเลือกซื้อ คอนโดมิเนียม ท่านต้องการขนาดใด  
 ขนาดต่ำกว่า 36 ตารางเมตร  ขนาด 48 ตารางเมตร  
 ขนาด 64 ตารางเมตร  ขนาด 72 ตารางเมตร  
 ขนาด 80 ตารางเมตรขึ้นไป
35. ถ้าท่านตัดสินใจเลือกซื้อ คอนโดมิเนียม ท่านมีความต้องการแบบใด  
 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ  2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ  
 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ  3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ  
 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ  อื่นๆ (โปรดระบุ).....
36. ถ้าท่านตัดสินใจเลือกซื้อ คอนโดมิเนียม ท่านมีความต้องการหน้ากว้างเท่าไร  
 ไม่ระบุ  3.50 เมตร  
 4.00 เมตร  5.00 เมตร  
 6.00 เมตร  อื่นๆ (โปรดระบุ).....

37. ถ้าท่านตัดสินใจเลือกซื้อ คอนโดมิเนียม ท่านมีความต้องการพื้นที่จอดรถกี่คัน
- ( ) ไม่ต้องการ ( ) 1 คัน  
( ) 2 คัน ( ) อื่นๆ (โปรดระบุ).....
38. ถ้าท่านตัดสินใจเลือกซื้อ คอนโดมิเนียม ท่านต้องการราคาประมาณเท่าไร
- ( ) ต่ำกว่า 1 ล้านบาท ( ) 1.1 - 2.0 ล้านบาท  
( ) 2.1 - 3.0 ล้านบาท ( ) 3.1 - 4.0 ล้านบาท  
( ) 4 ล้านบาทขึ้นไป ( ) อื่นๆ (โปรดระบุ).....
39. ถ้าท่านตัดสินใจเลือกซื้อ อาคารพาณิชย์/ตึกแถว ท่านต้องการขนาดใด
- ( ) ขนาดต่ำกว่า 36 ตารางเมตร ( ) ขนาด 48 ตารางเมตร  
( ) ขนาด 64 ตารางเมตร ( ) ขนาด 72 ตารางเมตร  
( ) ขนาด 80 ตารางเมตรขึ้นไป
40. ถ้าท่านตัดสินใจเลือกซื้อ อาคารพาณิชย์/ตึกแถว ท่านมีความต้องการแบบใด
- ( ) ชั้นเดียว ( ) 2 ชั้นครึ่ง  
( ) 3 ชั้นครึ่ง ( ) อื่นๆ (โปรดระบุ).....
41. ถ้าท่านตัดสินใจเลือกซื้อ อาคารพาณิชย์/ตึกแถว ท่านมีความต้องการหน้ากว้างเท่าไร
- ( ) ไม่ระบุ ( ) 3.50 เมตร  
( ) 4.00 เมตร ( ) 5.00 เมตร  
( ) 6.00 เมตร ( ) อื่นๆ (โปรดระบุ).....
42. ถ้าท่านตัดสินใจเลือกซื้อ อาคารพาณิชย์/ตึกแถว ท่านมีความต้องการแบบใด
- ( ) 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ ( ) 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ  
( ) 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ( ) 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ  
( ) 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ( ) อื่นๆ (โปรดระบุ).....
43. ถ้าท่านตัดสินใจเลือกซื้อ อาคารพาณิชย์/ตึกแถว ท่านมีความต้องการพื้นที่จอดรถกี่คัน
- ( ) ไม่ต้องการ ( ) 1 คัน  
( ) 2 คัน ( ) อื่นๆ (โปรดระบุ).....
44. ถ้าท่านตัดสินใจเลือกซื้อ อาคารพาณิชย์/ตึกแถว ท่านต้องการราคาประมาณเท่าไร
- ( ) ต่ำกว่า 1 ล้านบาท ( ) 1.1 - 2.0 ล้านบาท  
( ) 2.1 - 3.0 ล้านบาท ( ) 3.1 - 4.0 ล้านบาท  
( ) 4 ล้านบาทขึ้นไป ( ) อื่นๆ (โปรดระบุ).....

45. ถ้าท่านตัดสินใจเลือกซื้อที่อยู่อาศัยท่านจะมีความต้องการการชำระเงินในรูปแบบใด
- ( ) เงินสดทั้งหมด (ข้ามไปตอบข้อ 50)
- ( ) ผ่อนชำระ ไม่มีเงินดาวน์
- ( ) ผ่อนดาวน์ 10 %
- ( ) ผ่อนดาวน์ 20 %
- ( ) ผ่อนดาวน์ 30 %
- ( ) อื่นๆ (โปรดระบุ).....
46. ถ้าท่านต้องการผ่อนชำระที่อยู่อาศัยท่านต้องการอัตราผ่อนชำระเดือนละเท่าไร
- ( ) ต่ำกว่า 10,000 บาท      ( ) 10,000 - 20,000 บาท
- ( ) 20,001 - 30,000 บาท      ( ) 30,001 - 40,000 บาท
- ( ) 40,001 - 50,000 บาท      ( ) 50,001 บาทขึ้นไป
47. ถ้าท่านตัดสินใจเลือกซื้อที่อยู่อาศัยท่านจะเลือกระยะเวลาในการผ่อนชำระเป็นเวลาเท่าใด
- ( ) น้อยกว่า 10 ปี      ( ) 10 -15 ปี
- ( ) 16 -20 ปี      ( ) 21 - 25 ปี
- ( ) 26-30 ปี      ( ) 30 ปีขึ้นไป
48. ถ้าท่านตัดสินใจผ่อนชำระที่อยู่อาศัยท่านจะมีความต้องการอัตราดอกเบี้ยในรูปแบบใด
- ( ) ดอกเบี้ยลอยตัว      ( ) ดอกเบี้ยตายตัว 1 ปี
- ( ) ดอกเบี้ยตายตัว 3 ปี      ( ) ดอกเบี้ยตายตัว 5 ปี
- ( ) อื่นๆ (โปรดระบุ).....
49. ถ้าท่านตัดสินใจผ่อนชำระที่อยู่อาศัยท่านคิดว่าอัตราดอกเบี้ยควรเป็นเท่าไร
- ( ) ไม่เกินร้อยละ 2 ต่อปี      ( ) ไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี
- ( ) ไม่เกินร้อยละ 4 ต่อปี      ( ) ไม่เกินร้อยละ 5 ต่อปี
- ( ) ไม่เกินร้อยละ 6 ต่อปี      ( ) อื่นๆ (โปรดระบุ).....
50. ถ้าท่านตัดสินใจเลือกซื้อที่อยู่อาศัยท่านมีความต้องการที่อยู่อาศัยในรูปแบบใด
- ( ) ตกแต่งภายในพร้อมอยู่
- ( ) ตกแต่งภายในตามความต้องการ

- ส่วนที่ 4 ความคิดเห็นที่เกี่ยวกับปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกซื้อที่อยู่อาศัย  
 กรุณาทำเครื่องหมาย X ลงในช่องว่างที่ตรงกับความคิดเห็นของท่านมากที่สุด  
 51. ปัจจัยต่อไปนี้ไม่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกซื้อที่อยู่อาศัยของท่านมากนักน้อยเพียงใด  
 ความหมาย 5 หมายถึง มากที่สุด และ 4, 3, 2, 1 เรียงลำดับลงมาจนถึง น้อยที่สุด

ปัจจัยเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเลือกซื้อที่อยู่อาศัย	ระดับความสำคัญ				
	5	4	3	2	1
1. ลักษณะที่อยู่อาศัย (บ้านเดี่ยว, ทาวน์เฮาส์, เป็นต้น)					
2. จำนวนห้องนอน ห้องน้ำ					
3. พื้นที่ที่จอดรถ					
4. ความปลอดภัยในที่อยู่อาศัย					
5. เพื่อนบ้าน (ประเภทของกลุ่มลูกค้าในโครงการ)					
6. สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ					
7. ทำเลที่ตั้ง					
8. การเดินทางสะดวกมีรถสาธารณะผ่าน					
9. ราคาที่อยู่อาศัย					
10. อัตราเงินดาวน์ที่อยู่อาศัย					
11. อัตราการผ่อนชำระที่อยู่อาศัย					
12. อัตราดอกเบี้ยการผ่อนชำระ					
13. ระยะเวลาการผ่อนชำระ					
14. สถาบันการเงินที่ผ่อนชำระ					
15. ชื่อเสียงผู้ประกอบการ					
16. ประสบการณ์ผู้ประกอบการ					
17. การโฆษณาประชาสัมพันธ์					
18. การสร้างเสร็จก่อนขาย					
19. ของแถม ของกำนัล					

52. ข้อเสนอแนะ / ความคิดเห็นเกี่ยวกับการตัดสินใจเลือกซื้อที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**ขอขอบพระคุณที่ให้ความร่วมมือเป็นอย่างดีในการตอบแบบสอบถาม**