

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย .....	ฅ
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ .....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ช
บทที่	
1. บทนำ .....	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	6
1.3 สมมติฐานของการศึกษา.....	6
1.4 ขอบเขตของการศึกษา.....	6
1.5 วิธีดำเนินการศึกษา .....	7
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	7
1.7 คำนิยามศัพท์เฉพาะ .....	7
2. แนวคิด รูปแบบ หลักการและเหตุผล และพัฒนาการของการบริหารสินทรัพย์	
ด้อยคุณภาพ.....	9
2.1 แนวคิดและรูปแบบในการบริหารสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ.....	10
2.1.1 การบริหารสินทรัพย์แบบรวมศูนย์จัดการ .....	10
2.1.2 การบริหารสินทรัพย์แบบกระจายศูนย์จัดการ.....	11
2.2 แนวคิดในการบริหารสินทรัพย์ด้อยคุณภาพของต่างประเทศ.....	12
2.2.1 หน่วยงานบริหารสินทรัพย์ที่มีการบริหารสินทรัพย์แบบรวมศูนย์	
จัดการ .....	12
2.2.2 หน่วยงานบริหารสินทรัพย์ที่มีการบริหารสินทรัพย์แบบกระจาย	
ศูนย์จัดการ.....	16
2.3 แนวคิด และพัฒนาการของการบริหารสินทรัพย์ด้อยคุณภาพของประเทศไทย.....	17
2.3.1 แนวคิดเกี่ยวกับนโยบายสาธารณะ หนี้สาธารณะในส่วนที่เกี่ยวข้อง กับ	
การบริหารสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ .....	17
2.3.2 พัฒนาการของการจัดตั้งหน่วยงานบริหารสินทรัพย์.....	33

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
2.4	53
ด้อยคุณภาพ .....	53
2.4.1	54
หลักการทางเศรษฐศาสตร์ .....	54
2.4.2	55
หลักการทางกฎหมาย.....	55
3.	62
มาตรการทางกฎหมายเกี่ยวกับการบริหารสินทรัพย์ด้อยคุณภาพในประเทศไทย	62
และต่างประเทศ .....	62
3.1	63
กฎหมายเกี่ยวกับการบริหารสินทรัพย์ด้อยคุณภาพในประเทศไทย .....	63
3.1.1	64
บริษัทบริหารสินทรัพย์ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์	64
พ.ศ. 2541 .....	64
3.2	86
กฎหมายเกี่ยวกับการบริหารสินทรัพย์ด้อยคุณภาพของต่างประเทศ.....	86
3.2.1	86
ประเทศในระบบกฎหมายลายลักษณ์อักษร .....	86
3.2.2	95
ประเทศในระบบกฎหมายจารีตประเพณี .....	95
4.	104
ปัญหาและวิเคราะห์ปัญหาทางกฎหมายที่เกี่ยวกับการบริหารสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ	104
ของบริษัทบริหารสินทรัพย์ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 .....	104
4.1	104
ปัญหาการบริหารสินทรัพย์ด้อยคุณภาพในขั้นตอนการโอนทรัพย์สิน .....	104
4.1.1	105
ปัญหาในการไม่กำหนดความหมายของบริษัทบริหารสินทรัพย์ของรัฐ	105
ไว้โดยเฉพาะ .....	105
4.1.2	105
ปัญหาการตรวจสอบทรัพย์สินที่จะทำการโอน .....	105
4.2	106
ปัญหาการบริหารสินทรัพย์ด้อยคุณภาพในขั้นตอนการดำเนินคดีกับลูกหนี้ .....	106
4.2.1	106
ปัญหาการบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง .....	106
4.2.2	107
ปัญหาการสวมสิทธิเข้าเป็นเจ้าของ .....	107
4.2.3	108
ปัญหาเรื่องเขตอำนาจศาลที่จะทำการฟ้องคดี .....	108
4.3	109
ปัญหาการบริหารสินทรัพย์ด้อยคุณภาพในขั้นตอนการบังคับคดีกับลูกหนี้ .....	109
4.3.1	109
ปัญหาการบังคับงานองทรัพย์หลักประกัน .....	109
4.3.2	110
ปัญหาการจำหน่ายทรัพย์สินที่เป็นหลักประกัน .....	110
4.4	111
ปัญหาอายุความในการฟ้องคดี.....	111
4.5	111
ปัญหาเกี่ยวกับสภาพคล่องในการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขาย.....	111

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
4.6 วิเคราะห์ปัญหาทางกฎหมายที่เกี่ยวกับการบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 เปรียบเทียบกับพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. 2544.....	112
4.6.1 การตรวจสอบทรัพย์สินที่จะทำการโอน.....	112
4.6.2 การบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง.....	113
4.6.3 การบังคับจำนองทรัพย์สินหลักประกัน.....	114
4.6.4 การจำหน่ายทรัพย์สินที่เป็นหลักประกัน.....	114
4.6.5 อายุความในการฟ้องคดี.....	115
4.6.6 สิทธิประโยชน์ทางภาษีและค่าธรรมเนียม.....	116
5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ.....	118
5.1 บทสรุป.....	118
5.2 ข้อเสนอแนะ.....	125
บรรณานุกรม.....	131
ประวัติผู้เขียน.....	138