

หัวข้อวิทยานิพนธ์	ปัญหาทางกฎหมายที่เกี่ยวกับการบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของ บริษัทบริหารสินทรัพย์ ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541
ชื่อผู้เขียน	อุไรวรรณ ผิวจันทร์
อาจารย์ที่ปรึกษา	รองศาสตราจารย์พินิจ ทิพย์มณี
สาขาวิชา	นิติศาสตร์
ปีการศึกษา	2556

### บทคัดย่อ

จากเหตุการณ์ที่ประเทศไทยต้องประสบกับวิกฤตทางเศรษฐกิจที่สำคัญที่สุดในปี พ.ศ. 2540 ทำให้ลูกหนี้ของสถาบันการเงินไม่สามารถชำระสินเชื่อที่มีกับสถาบันการเงินได้ จึงทำให้สินเชื่อเหล่านี้กลายเป็นหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้หรือสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ อันเป็นผลให้สถาบันการเงินมีปัญหาหนี้เสียจำนวนมาก ซึ่งกระทบต่อการปล่อยสินเชื่อของสถาบันการเงินและกระทบต่อเศรษฐกิจทั้งระบบ จนรัฐบาลต้องสั่งปิดกิจการของสถาบันการเงินจำนวน 56 แห่ง เพื่อป้องกันมิให้ปัญหาดังกล่าวส่งผลกระทบต่อระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ รวมทั้งมีมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยมีการจัดตั้งบริษัทบริหารสินทรัพย์ขึ้นมา เพื่อลดจำนวนหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ที่มีจำนวนมาก ทำให้สถาบันการเงินสามารถดำเนินธุรกรรมต่างๆ ต่อไปได้ รวมถึงภาคธุรกิจเอกชนสามารถกลับมาดำเนินกิจการต่อไปได้

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ จึงมุ่งเน้นที่จะศึกษาถึงพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาถึงสภาพปัญหาที่เกี่ยวกับการบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของบริษัทบริหารสินทรัพย์ ตลอดจนวิเคราะห์ปัญหาทางกฎหมายและแนวทางที่เหมาะสมเพื่อการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ โดยบริษัทบริหารสินทรัพย์มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ซึ่งจากการศึกษาพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 จะพบว่าบทบัญญัติของกฎหมายดังกล่าวมิได้มีบทบัญญัติไว้เป็นพิเศษเกี่ยวกับการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพให้แตกต่างไปจากการดำเนินการตามหลักกฎหมายในกรณีอื่นๆ ไปในคดีแพ่ง จึงทำให้เกิดปัญหาในทางปฏิบัติตามมาหลายประการด้วยกัน ไม่ว่าจะเป็นปัญหาข้อกฎหมายเกี่ยวกับการตรวจสอบทรัพย์สินที่จะทำการโอน ปัญหาข้อกฎหมายในเรื่องการบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง ปัญหาข้อกฎหมายเกี่ยวกับการสวมสิทธิเข้าเป็นเจ้าหนี้ ปัญหาข้อกฎหมายในเรื่องเขตอำนาจศาลที่จะทำการฟ้องคดี ปัญหาข้อกฎหมาย ในเรื่องการบังคับจำนองและการจำหน่ายทรัพย์สินที่เป็นหลักประกัน ปัญหา

ข้อกฎหมายในเรื่องอายุความในการฟ้องคดี และปัญหาข้อกฎหมายเกี่ยวกับสภาพคล่องในการจำหน่ายทรัพย์สินรอกการขาย เป็นต้น

ดังนั้น ผู้เขียนจึงได้เสนอแนะแนวทางในการแก้ไขปัญหาทางกฎหมาย คือ ควรมีการเพิ่มเติมความหมายของบริษัทบริหารสินทรัพย์ของรัฐไว้โดยเฉพาะ รวมถึงแก้ไขกฎหมายเกี่ยวกับการบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพในส่วนที่เกี่ยวกับขั้นตอนการโอนทรัพย์สิน โดยให้สถาบันการเงินมีหน้าที่แจ้งข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ทำการโอน ส่วนในเรื่องเขตอำนาจศาล ให้นำบทบัญญัติตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาใช้บังคับ เรื่องอายุความให้มี การขยายอายุความในการฟ้องคดี ส่วนการจำหน่ายทรัพย์สินรอกการขายให้ผู้ซื้อได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ และการบังคับจำนองและการจำหน่ายทรัพย์สินที่เป็นหลักประกัน ให้บริษัทบริหารสินทรัพย์สามารถบังคับจำนองและจำหน่ายทรัพย์สินได้โดยไม่ต้องผ่านกระบวนการพิจารณาทางศาลเช่นเดียวกับบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. 2544 อันจักส่งผลให้การดำเนินงานของบริษัทบริหารสินทรัพย์เกิดผลสัมฤทธิ์ตามวัตถุประสงค์และเจตนารมณ์ในการจัดตั้งและเป็นเครื่องมือที่สำคัญของรัฐ ในการเสริมสร้างเสถียรภาพทางการเงิน และย่อมส่งผลต่อประเทศไทยให้มีการเติบโต ทางเศรษฐกิจอย่างยั่งยืนต่อไป

Thesis Title	Legal Problems on Regarding The Non-Performing Loans of the Company's Assets Management According to Asset Management Company Act B.E. 2541 (1998)
Author	Uraiwun Piewjun
Thesis Advisor	Associate Professor Pinit Tipmanee
Department	Law
Academic Year	2013

### **ABSTRACT**

After Thailand had to meet with the most important economic crisis situation in year 1997, which caused the financial institution's debtors were unable to pay to the financial institution therefore it produced an effect on all of these credits became Non-Performing Loan or Non-Performing Assets as a result of the financial institution had many Non-Performing Loan problems which bear on the release on credit of the financial institution and whole economic system until the government had to give an order to 56 of financial institutions for shutting down their businesses in order for preventing the aforesaid problems have an affect on the whole economic system of the nation including resolving measures the aforesaid problems by establishing the Assets Management Company to reduce a large number of Non-Performing Loan so that the financial institutions could be continue managed all transactions including the private business could be go on turned to do business management.

This thesis aims to study on Assets Management Company B.E. 2541 (1998) by the purpose of this research to study in problem condition that concerning non-performing assets management of the assets management company as well as analyzing the legal problems and the appropriate method in order that the assets management company could be managed non-performing assets management more effectively. So from the study on Assets Management Company B.E. 2541 (1998) found that the aforesaid statutory provision has not had special different provision concerning Non-Performing Assets Management from the management according to the principle of law in case of common debts of civil case therefore in practice, it causes many incoming problems. No matter what the legal problems concerning the examination

of the transferring properties, the legal problems on transferring notification of claims, the legal problems concerning get one rightness by the law, the legal problems on Jurisdiction for action, the legal problems on enforcement of mortgage and the distribution for collateral, the legal problems on prescription of action and the legal problems concerning the liquidity of property foreclosed and so forth.

Therefore, the author suggested for the problem solving methods that it should be added the specific meaning of the government assets management company including the problem resolving of non-performing assets management that concerning the procedures of property transfer by the financial institution's duty has to notify about the transferring properties. In part of the jurisdiction should be enforced the provision of Civil Procedure Code, the legal problems on prescription should be extended for the prescription in action, the legal problems on property foreclosed to the buyer should be exempted from transfer of ownership fee and the enforcement of mortgage and the distribution for collateral to the assets management company can be enforced of mortgage and the distribution for collateral by without asking for the court proceeding as Thai Assets Management Corporation according to Assets Management Corporation B.E. 2544 (2001) that will effect to the proceeding of the assets management company to be efficiency as the objectives and the intention for establishment and to be the important tools of the government for monetary stability supporting and may continually effect to Thailand in sustainable economic growth.