

## บทที่ 5

### สรุปผลการดำเนินงาน และ ข้อเสนอแนะ

#### 5.1 สรุปผลการวิจัย

การวิจัยเรื่อง การจัดการความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร ตามมาตรฐานการตรวจสอบอาคารกรณีศึกษา นิติบุคคลอาคารชุด จิวเวลรี่เทรค เซ็นเตอร์ ส่วนที่พักอาศัยนั้น มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาความพร้อมใช้งานของระบบ และอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคารเพื่อความปลอดภัยในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ใช้อาคาร ในสภาวะเกิดเพลิงไหม้ตามมาตรฐานการตรวจสอบอาคาร โดยศึกษาสภาพของ อาคารชุดนี้ ว่าเป็นไปตามกฎหมาย เข้าข่ายตามมาตรฐานการตรวจสอบอาคารเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคารว่า อาคารนี้มีความพร้อมในการอพยพผู้ใช้อาคารหากเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมดำเนินการเสนอผู้ดูแลอาคารชุดนั้น เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หากพบว่า จุดนั้น ไม่มีความพร้อมและไม่ปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร

วิธีดำเนินงานวิจัย ผู้วิจัยใช้แบบฟอร์มตรวจเช็คสมรรถนะความพร้อมของระบบ อุปกรณ์ต่างๆ เพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร โดยแบ่งออกเป็น 2 แบบฟอร์ม ดังนี้

1. แบบฟอร์มการตรวจเช็คป้าย Fire Exit และ Emergency light
2. แบบฟอร์มการตรวจเช็ค บันไดหนีไฟ

และในส่วนของงานระบบ Fire Alarm ผู้วิจัยจะขอรายงานการตรวจสอบระบบ จากฝ่ายวิศวกรรม พร้อมทั้งจะนำผลการตรวจสอบส่งให้ผู้ดูแลอาคารชุด ดำเนินการแก้ไข เป็นระยะ เพื่อให้ระบบสมบูรณ์และปลอดภัยกับผู้ใช้อาคารให้มากที่สุด

#### 5.2 ข้อเสนอแนะ

จากผลการศึกษาวิจัยทั้งหมด ผู้วิจัยได้รวบรวมข้อเสนอแนะที่ได้ทำการศึกษาวิจัยครั้งนี้ เพื่อเป็นแนวคิดในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร นำไปปฏิบัติ ปรับปรุงแก้ไข ผู้วิจัยมีความเห็นเพิ่มเติมเรื่องการติดตั้งไฟ Emergency light ในส่วนที่พักอาศัย ชั้น 8-16 นั้นติดตั้งไม่เพียงพอเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินแสงสว่างจะไม่เพียงพอและเป็นอุปสรรคต่อการหนีภัย (เหตุเพลิงไหม้ แผ่นดินไหว) ทางอาคารควรปรับปรุงแก้ไข ดังต่อไปนี้

1. ควรเพิ่ม ไฟ Emergency light ในส่วนที่พักอาศัย ชั้น ละ 2 ตัว (ของเดิม มีอยู่แล้ว 1 ตัว)

2. ควรติดไฟ Emergency light ที่ หน้าประตูหนีไฟ ST4 เพื่อส่องแสงสว่างให้สามารถมองเห็นทางหนีภัยและทางแยก ทางเลี้ยวได้อย่างชัดเจน



ภาพที่ 5.1 จำลองการติดตั้ง Emergency light บริเวณบันไดหนีไฟ ST4

3. ควรติดไฟ Emergency light ที่ หน้าโถงลิฟต์ 1 ตัว เพื่อเป็นการส่องแสงสว่าง ในกรณีมีเหตุฉุกเฉินให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาปฏิบัติงานได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ



ภาพที่ 5.2 จำลองการติดตั้ง Emergency light บริเวณบันไดหนีไฟ ST4

4. ควรย้ายไฟ Emergency light จากเดิมที่ติดตั้งอยู่บริเวณตรงกลางของพื้นที่ส่วนกลาง ควรย้ายมาติดบริเวณ บันไดหนีไฟ ST 5 เพื่อส่องแสงสว่างให้สามารถมองเห็นทางหนีภัย รวมทั้งทางแยก ทางเลี้ยวได้อย่างชัดเจน

5. ระบบอัตโนมัติภายในบ้านไคหนีไฟ ฝ่ายวิศวกรรมของอาคารควรมีการตรวจสอบเป็นประจำ เนื่องจากผู้วิจัยเห็นว่า มีแต่เอกสารการตรวจสอบระบบอัตโนมัติจากผู้ที่ตรวจสอบอาคารที่เข้ามาตรวจสอบปีละ 1 ครั้งเท่านั้น ผู้วิจัยเห็นว่า ปีละ 1 ครั้งไม่เพียงพอต่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคารนั้น

6. อุปกรณ์ต่างๆที่ผู้วิจัยได้ทำการตรวจสอบนั้น ควรจะพร้อมใช้งาน 100% เพราะความปลอดภัยไม่สามารถยกเว้นได้แม้แต่เปอร์เซ็นต์เดียว