

หัวข้อสารนิพนธ์	การศึกษาการจัดการความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่ออพยพ ผู้ใช้อาคาร ตามมาตรฐานการตรวจสอบอาคาร “กรณีศึกษา นิติบุคคล อาคารชุด จิวเวลรี่เทรค เซ็นเตอร์ ส่วนที่พักอาศัย”
ชื่อผู้เขียน	จุฬารท ทรงพัฒนากุล
อาจารย์ที่ปรึกษา	ผศ.ดร. อุทัย ไชยวงศ์วิธาน
สาขาวิชา	การจัดการทางวิศวกรรม
ปีการศึกษา	2557

### บทคัดย่อ

การศึกษาโครงการนี้เป็นการศึกษาความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่ออพยพ  
ผู้ใช้อาคารตามมาตรฐานการตรวจสอบอาคาร มีวัตถุประสงค์ เพื่อศึกษาความพร้อมใช้งานของ  
ระบบ และอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคารเพื่อความปลอดภัยในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ใช้อาคาร  
ในสถานะเกิดเพลิงไหม้ตามมาตรฐานการตรวจสอบอาคาร เพื่อให้อาคารนั้นมีความปลอดภัย  
ต่อผู้พักอาศัยในอาคารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น

การศึกษาค้างนี้ใช้อาคารชุด จิวเวลรี่เทรคเซ็นเตอร์ เฉพาะส่วนที่พักอาศัย ชั้น 8-16  
ในการทำวิจัย โดยใช้แบบฟอร์มตรวจสอบอุปกรณ์แบ่งเป็น 2 แบบฟอร์มดังต่อไปนี้ 1. แบบฟอร์ม  
การตรวจความพร้อมใช้งานของบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ 2. แบบฟอร์มการตรวจความพร้อม  
ใช้งานและการมองเห็นของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ในส่วนของระบบสัญญาณ  
แจ้งเหตุเพลิงไหม้ นั้น ผู้วิจัยเก็บรวบรวมข้อมูลโดยการขอผลตรวจจากฝ่ายวิศวกรรม ในการ  
เก็บรวบรวมข้อมูล เพื่อนำมาสรุปอุปกรณ์ที่ไม่พร้อมใช้งาน และทำเรื่องส่งให้ฝ่ายวิศวกรรม  
ดำเนินการซ่อมแซมอุปกรณ์นั้นๆ โดยด่วน เพื่อให้พร้อมใช้งานได้หากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น

Thematic Paper Title	Management on Readiness of Systems and Equipment for Excavation of Residents in the Building according to Building Safety Inspection Standards : A Case Study on the Residential Area of Jewelry Trade Center Condominium Juristic Person Building
Author	Julapond Songpattanakul
Thematic Paper Advisor	Asst. Prof.Uthai Chaivongvilan., Ph.D.
Department	Engineering Management.
Academic Year	2014

### **ABSTRACT**

This research about management on the readiness of systems and equipment for excavation of residents in the building in compliance with the standards of Building Safety Inspection has an objective to study the readiness for operative systems and equipment of the building in terms of safety in excavation of the building's residents and occupants when fire arising to ensure the safety in the building for those residents and occupants in case of emergency.

Jewelry Trade Center Condominium Building on the residential area of 8-16 floors has been brought in for close study. Two patterns of forms were designed for equipment inspection : 1. Inspection Form for Readiness of Ladder and Fire Escape, 2. Inspection Form for Readiness of Sign Distance & Visibility and illuminated Emergency Exit Sign. On the part of fire alarm signaling system, the relevant data and information was gathered through the request for results of inspection from the engineering department in order to process and summarize the information and data obtained on the equipment not ready for usage. The summary reports were documented, integrated and sent to the engineering department to have such equipment repaired promptly and ready to use upon emergency arising.