

การกำหนดมาตรการทางกฎหมายเพื่อบังคับใช้
กับการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ

มรกต เชาวลิตถวิล

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรนิติศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาวิชานิติศาสตร์ คณะนิติศาสตร์ปรีดี พนมยงค์ มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต

พ.ศ.2556

**LEGAL MEASURES FOR ENFORCEMENT
OF THE NON PERFORMANCE LOANS MANAGEMENT**

MORAGOT CHAOWALITTAWIN

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements

For the Degree of Master of Laws

Department of Law

Pridi Banomyong Faculty of Law, Dhurakij Pundit University

2013

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ เรื่อง การกำหนดมาตรการทางกฎหมายเพื่อบังคับใช้กับการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพสำเร็จสมบูรณ์ไปได้ด้วยดี ข้าพเจ้าขอกราบขอบพระคุณท่านรองศาสตราจารย์ ดร.ภูมิ โชคเหมาะ ที่ได้กรุณาเมตตาได้รับเป็นอาจารย์ที่ปรึกษา ได้ให้ความรู้ คำแนะนำชี้แนะแนวทางในการศึกษา ให้ข้อคิดต่างๆ ตลอดจนให้คำปรึกษาต่างๆ ในการเรียบเรียงวิทยานิพนธ์ฉบับนี้

ขอกราบขอบพระคุณ ท่านศาสตราจารย์ ดร.ธีระ ศรีธรรมรักษ์ ประธานกรรมการวิทยานิพนธ์ ท่านรองศาสตราจารย์ไพฑูรย์ คงสมบูรณ์ และ ท่านรองศาสตราจารย์ ดร.วิจิตรา (ฟุ้งถัดดา) วิเชียรชม ที่รับเป็นกรรมการสอบวิทยานิพนธ์ ซึ่งทุกท่านได้เมตตาตลอดเวลาอันมีค่าของท่านให้คำแนะนำในการแก้ไขปรับปรุงและข้อคิดเห็นที่เป็นประโยชน์อย่างยิ่ง ตลอดจนตั้งข้อสังเกตในประเด็นปัญหาสำคัญ ๆ จึงทำให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สมบูรณ์ยิ่งขึ้น ข้าพเจ้าขอกราบขอบพระคุณทุกท่านเป็นอย่างสูงมา ณ ที่นี้

ขอขอบพระคุณบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ซึ่งเป็นแหล่งฐานข้อมูลที่สำคัญ ผู้แต่งตำรา บทความ วิทยานิพนธ์ต่าง ๆ ที่ข้าพเจ้านำมาใช้ศึกษาค้นคว้า เจ้าหน้าที่มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต ตลอดจนเพื่อน ๆ และทุกท่านที่ให้การสนับสนุนและเป็นแรงบัลดาลใจในการเขียนวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ให้สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยดี

ท้ายสุดผู้เขียนขอกราบเท้าบิดามารดา และขอกราบพระคุณครูอาจารย์ทุกท่าน ที่ได้ประสิทธิ์ประสาทความรู้อบรมสั่งสอนแก่ผู้เขียน หากวิทยานิพนธ์ฉบับนี้มีคุณค่า และเป็นประโยชน์ต่อการศึกษาต่อไป ข้าพเจ้าขอมอบให้แก่บุคคลทุกท่านที่กล่าวมาข้างต้น หากมีข้อผิดพลาด หรือบกพร่องประการใด ข้าพเจ้าขอน้อมรับไว้แต่ผู้เดียว

มรกต ชาวลิตถวิล

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	๗
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	๘
กิตติกรรมประกาศ.....	๙
บทที่	
1. บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมา และความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	3
1.3 สมมติฐานของการศึกษา.....	3
1.4 วิธีการศึกษา.....	4
1.5 ขอบเขตของการศึกษา.....	4
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	4
1.7 คำนียามศัพท์เฉพาะ.....	5
2. แนวคิดและรูปแบบการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของประเทศไทยและ ต่างประเทศ.....	7
2.1 แนวคิดและรูปแบบในการจัดตั้งหน่วยงานบริหารสินทรัพย์และรูปแบบการ บริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ.....	7
2.1.1 แนวคิดในการจัดตั้งหน่วยงานบริหารสินทรัพย์.....	8
2.1.2 รูปแบบการบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ.....	9
2.2 แนวคิดและรูปแบบการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของประเทศไทย... 2.2.1 การบริหารแบบรวมศูนย์.....	12
2.2.2 การบริหารแบบกระจายศูนย์.....	13
2.2.2 การบริหารแบบกระจายศูนย์.....	14
2.3 พัฒนาการของการจัดตั้งหน่วยงานบริหารสินทรัพย์ของประเทศไทย.....	14
2.3.1 หน่วยงานบริหารสินทรัพย์เอกชน.....	16

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
2.3.2	18
2.4	25
2.4.1	25
2.4.2	26
2.4.3	28
3.	48
3.1	50
3.1.1	50
3.1.2	51
3.1.3	55
3.2	56
3.2.1	56
3.2.2	58
3.3	60
3.3.1	61
3.3.2	63
3.3.3	65
3.4	67
3.4.1	67
3.4.2	68
3.4.3	69

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
3.4.4	74
3.4.5	75
3.4.6	76
3.5	77
3.5.1	77
3.5.2	78
3.5.3	79
3.6	80
4.	84
4.1	85
4.1.1	85
4.1.2	86
4.1.3	87
4.2	87
4.2.1	87
4.2.2	88
4.2.3	89
4.3	89
5.	91

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
5.1 บทสรุป.....	92
5.2 ข้อเสนอแนะ.....	102
บรรณานุกรม.....	109
ภาคผนวก	115
ประวัติผู้เขียน.....	118