

## บรรณานุกรม

## บรรณานุกรม

### ภาษาไทย

#### หนังสือ

- กองนิติการ กรมที่ดิน. (2537). **กฎหมายที่ดิน**. กรุงเทพฯ: บพิธการพิมพ์.
- กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย. (2544). **วิวัฒนาการการออกโฉนดที่ดินและงานทะเบียนที่ดิน**. กรุงเทพฯ: กรมที่ดิน.
- โกศล โสภาคย์วิจิตร. (2525). **พจนานุกรมกฎหมาย อังกฤษ-ไทย**. กรุงเทพฯ: ฟาร์อีสต์.
- ไชยยศ เหมะรัชตะ. (2549). **ย่อหลักกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ นิติกรรม**. กรุงเทพฯ: นิติธรรม.
- ชานินทร์ กรีวิเชียร และวิชา มหาคุณ. (2523). **การตีความกฎหมาย**. กรุงเทพฯ: ชวนพิมพ์.
- บัญญัติ สุชีวะ. (ม.ป.ป.). **กฎหมายลักษณะทรัพย์**. เนติบัณฑิตยสภาในพระบรมราชูปถัมภ์: กรุงเทพมหานคร.
- \_\_\_\_\_. (2514). **คำอธิบายกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยทรัพย์**. กรุงเทพฯ: มหาวิทยาลัยรามคำแหง.
- บรรจง ศ. นาคประดา. (2545). **วิทยายุทธที่ดิน (พิมพ์ครั้งที่ 5)**. กรุงเทพฯ: บัณฑิตอักษร.
- \_\_\_\_\_. (ม.ป.ป.). **วิทยายุทธที่ดิน (พิมพ์ครั้งที่ 6)**. กรุงเทพฯ: บัณฑิตอักษร.
- ประมุล สุวรรณสร. (2545). **คำอธิบายกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยทรัพย์**. กรุงเทพฯ: นิติบรรณการ.
- ประสิทธิ์ โฉมวิไลกุล. (2545). **กฎหมายแพ่ง: หลักทั่วไปคำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 4-14**. กรุงเทพฯ: นิติบรรณการ.
- ภาสกร ชุณหอุไร. (ม.ป.ป.). **คำอธิบายประมวลกฎหมายที่ดิน**. กรุงเทพฯ: นิติบรรณการ.
- มานิตย์ จุมปา. (2546). **สรุปย่อ หลักกฎหมายลักษณะทรัพย์สินพร้อมข้อสอบเนติบัณฑิตไทยเกี่ยวกับทรัพย์สิน ตั้งแต่ พ.ศ. 2510-2545**. กรุงเทพฯ: นิติธรรม.
- ร. แลงกาด์. (2526). **ประวัติศาสตร์กฎหมาย เล่ม 2. มุลินธิโครงการตำราสังคมศาสตร์และมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์**. กรุงเทพฯ: ไทยวัฒนาพานิช.
- เรืองยศ แสนภักดี. (2525). **กฎหมายที่ดิน LA 407**. กรุงเทพฯ: มหาวิทยาลัยรามคำแหง.

- วรวิทย์ เทพทอง. (2546). คำอธิบายหลักกฎหมายที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน พระราชบัญญัติ ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดินพ.ศ. 2497 และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม ประมวล กฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 8) พ.ศ. 2542 และ (ฉบับที่ 9) พ.ศ. 2543. นนทบุรี: มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช.
- วิทย์ เทียงบูรณธรรม. (2527). พจนานุกรมรวมกฎหมายไทย. กรุงเทพฯ: อมรการพิมพ์.
- วิษณุ เครืองาม. (2545). คำอธิบายกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยการซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้. กรุงเทพฯ: นิติบรรณการ.
- \_\_\_\_\_. (2532). คำอธิบายกฎหมาย ว่าด้วยการซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้ (พิมพ์ครั้งที่ 5). กรุงเทพฯ: นิติบรรณการ.
- ศิริ เกวลินสฤกษ์ดี. (2537). คำอธิบายประมวลกฎหมายที่ดิน พร้อมกฎกระทรวงฯ และระเบียบ ของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ. กรุงเทพฯ: บพิธการพิมพ์.
- \_\_\_\_\_. (2537). คำอธิบายประมวลกฎหมายที่ดิน (พิมพ์ครั้งที่ 4). กรุงเทพฯ: บพิธการพิมพ์.
- ศุภชัย สุชนะรินทร์. (ม.ป.ป.). ลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ Digital Signature กับการทำธุรกรรมบน อินเทอร์เน็ต. กรุงเทพฯ: ซีเอ็ดยูเคชั่น.
- สมเกียรติ วรปัญญาอนันต์. (2532). “วิชาชีพพนักงานจัดทำนิติกรรม (notaire) ในประเทศ ฝรั่งเศส.”
- สมจิตร ทองประดับ. (2551). คำอธิบายประมวลกฎหมายที่ดิน. กรุงเทพฯ: ผดุงพิทยา.
- สมจิตร ทองศรี. (2535). ย่อหลักกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ทรัพย์. กรุงเทพมหานคร: นิติธรรม.
- สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กรมที่ดิน. (2548). คู่มือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เกี่ยวกับที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น. กรุงเทพฯ: กรมที่ดิน.
- สมาคมช่างรังวัด. (2551, มีนาคม). ประมวลกฎหมายที่ดิน พร้อมด้วยกฎกระทรวง ระเบียบ คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ. กรุงเทพฯ: กรมที่ดิน.
- เสนีย์ ปราโมช. (ม.ป.ป.). คำสอนชั้นปริญญาตรี พุทธศักราช 2501 กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่า ด้วยบุริมสิทธิ. กรุงเทพฯ: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- \_\_\_\_\_. (ม.ป.ป.). คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ กฎหมายลักษณะทรัพย์. กรุงเทพฯ: ไทยวัฒนาพานิช.
- หยุด แสงอุทัย. (2520). ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับกฎหมายทั่วไป. กรุงเทพฯ: ธรรมศาสตร์.

## บทความ

กองแผนงาน กรมที่ดิน. (2552, มกราคม-กุมภาพันธ์). “โฉนดที่ดินฉบับแรกของไทย อยู่ที่ไหน.”

วารสารที่ดินฉบับพิเศษ ครบรอบ 108 ปี กรมที่ดิน, ปีที่ 55, ฉบับที่ 1. หน้า 37-41.

จิตติ ดิงศภัทย์. “การได้มาซึ่งทรัพย์สินในอสังหาริมทรัพย์.” วารสารนิติศาสตร์, ปีที่ 11,

ฉบับที่ 1.

เจริญ สุวรรณเศรษฐ. (2495). “กฎหมายออกโฉนดที่ดินฉบับแรก.” วารสารที่ดินฉบับพิเศษ

ครบรอบ 50ปี กรมที่ดิน.

นิติ เขตต์ปรีชา, หลวง. (2495). “พระยาประชาชีพบริบาล นักการทะเบียนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

คนแรก.” วารสารที่ดินฉบับพิเศษ ครบรอบ 50ปี กรมที่ดิน.

\_\_\_\_\_. (2552, มกราคม-กุมภาพันธ์). “ประกาศออกโฉนดที่ดินมณฑลกรุงเก่า.” วารสารที่ดิน

ฉบับพิเศษ ครบรอบ 108 ปี กรมที่ดิน, ปีที่ 55, ฉบับที่ 1.

หน้า 25-36

พงษ์ศักดิ์ พลายเวช. (2533, พฤศจิกายน-ธันวาคม). “ประเภทการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์.”

วารสารที่ดิน, ปีที่ 36, ฉบับที่ 6. หน้า 40-42.

วสันต์ กิจบำรุง. (2537, มกราคม-กุมภาพันธ์). “การขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม.” วารสาร

ที่ดิน, ปีที่ 40, ฉบับที่ 1. หน้า 13-26

\_\_\_\_\_. (2537, มีนาคม-เมษายน). “มารู้จักกับกองทุนประกันความเสียหายของระบบ

ทอร์เรนส์.” วารสารที่ดิน, ปีที่ 40, ฉบับที่ 2. หน้า 28-43.

\_\_\_\_\_. (2535, มกราคม-กุมภาพันธ์). “เมื่อนอกเขามีวิธีอย่างไรที่จะช่วยให้ผู้ทำสัญญา

จะซื้อที่ดินก่อนได้จดทะเบียนก่อน.” วารสารที่ดิน, ปีที่ 38, ฉบับที่ 1. หน้า 11-18.

\_\_\_\_\_. (2528, มีนาคม-เมษายน). “ระบบทะเบียนที่ดิน.” วารสารที่ดิน, ปีที่ 31, ฉบับที่ 2.

หน้า 22-29.

วัฒน์ โนนคู่เขตโจง. (2520, มีนาคม-เมษายน). “ระบบทอร์เรนส์.” วารสารที่ดิน, ปีที่ 23,

ฉบับที่ 2.

สุวัฒน์ เกิดผล. (2542, พฤษภาคม-มิถุนายน). “การปรับปรุงระบบการจดทะเบียนในประเทศ

ออสเตรเลีย.” วารสารที่ดิน, ปีที่ 45, ฉบับที่ 3. หน้า 26-33.

\_\_\_\_\_. (2551, มกราคม-กุมภาพันธ์). “วิวัฒนาการในการออกเอกสารสิทธิเกี่ยวกับที่ดิน

ในประเทศไทย.” วารสารที่ดินฉบับพิเศษ ครบรอบ 107 ปี กรมที่ดิน. หน้า 19-35.

สุรัตน์ สืบเหล่ารบ. (2529). “อะไรคือทะเบียนที่ดิน.” วารสารที่ดินฉบับพิเศษ ครอบรอบ 84 ปี  
กรรมที่ดิน.

สุภา สง่าไพบุลย์. (2548, พฤศจิกายน-ธันวาคม). “การทำธุรกรรมที่ดินระบบอิเล็กทรอนิกส์ใน  
ประเทศแคนาดา นิวซีแลนด์ และสหราชอาณาจักร.” วารสารที่ดิน, ปีที่ 51, ฉบับที่ 6.  
หน้า 14-24.

\_\_\_\_\_. (2547, กันยายน-ตุลาคม). “รู้จักสำนักงานที่ดินต่างประเทศ: สำนักงานที่ดินแห่ง  
รัฐมานิโตบา ประเทศแคนาดา.” วารสารที่ดิน, ปีที่ 50, ฉบับที่ 5. หน้า 52-60.

\_\_\_\_\_. (2546, กรกฎาคม-ธันวาคม). “ระบบทะเบียนที่ดินในประเทศสหรัฐอเมริกา.”  
วารสารที่ดิน, ปีที่ 48, ฉบับที่ 6. หน้า 29-40.

แสง เปี่ยมศรี. (2495). “การทำทะเบียนที่ดินครั้งแรก.” วารสารที่ดินฉบับพิเศษ ครอบรอบ 50 ปี  
กรรมที่ดิน.

### วิทยานิพนธ์

กฤตยชญ์ ศิริเขต. (2532). การโอนกรรมสิทธิ์ของทรัพย์สินตามสัญญาซื้อขาย. วิทยานิพนธ์  
ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาวิชานิติศาสตร์. กรุงเทพฯ: จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.

ชนาธิป สุรภักดิ์พิศิษฐ์. (2544). สิทธิของผู้ซื้อที่ดินจากการขายทอดตลาดตามคำสั่งศาล ศึกษา  
เฉพาะกรณีการขายทอดตลาดถูกเพิกถอน. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาวิชา  
นิติศาสตร์. กรุงเทพฯ: มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต.

ธวัชชัย บุญแก้ววรรณ. (2550). การเพิกถอนหรือแก้ไขโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำ  
ประโยชน์ที่ออกโดยตลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย. วิทยานิพนธ์ปริญญา  
มหาบัณฑิต สาขาวิชานิติศาสตร์. กรุงเทพฯ: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

พรทิพย์ จุลมูล. (2536). การออกเอกสารสิทธิในที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ศึกษาเฉพาะกรณี  
การเพิกถอนโฉนดที่ดิน. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาวิชานิติศาสตร์.  
กรุงเทพฯ: จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.

รุ่งนภา ศรีสมวงษ์. (2539). การคุ้มครองผู้มีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินก่อนการจดทะเบียนสิทธิและ  
นิติกรรม. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาวิชานิติศาสตร์. กรุงเทพฯ:  
มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต.

- วีระศักดิ์ วิไลสรการ. (2539). **ปัญหากฎหมายในการจดทะเบียน และนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินในประเทศไทย**. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาวิชานิติศาสตร์. กรุงเทพฯ: จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- อมรา สาขากร. (2525). **การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์**. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาวิชานิติศาสตร์. กรุงเทพฯ: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- อนันต์ วงษ์ประภารัตน์. (2527). **สิทธิของผู้ซื้อโดยสุจริตตามมาตรา 1332**. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาวิชานิติศาสตร์. กรุงเทพฯ: จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- เอกนิติ ผดุงชัย, ร.อ. (2529). **การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์**. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาวิชานิติศาสตร์. กรุงเทพฯ: จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.

#### เอกสารอื่นๆ

- กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย. (ม.ป.ป.). **คู่มือการใช้งานจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ Dol mail**. กองทุนศาสตราจารย์จิติ ดิงศภัทย์. คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. (2552). งานวิชาการ รำลึกศาสตราจารย์จิติ ดิงศภัทย์ ครั้งที่ 13 100 ปี ชาตกาล ศาสตราจารย์จิติ ดิงศภัทย์. **การใช้การตีความกฎหมาย**. กรุงเทพฯ: เคอินตุลา.
- กองแผนงาน กรมที่ดิน. (2553). **รายงานปริมาณเอกสารสิทธิในที่ดินตั้งแต่ พ.ศ. 2444 ถึง ปีงบประมาณ พ.ศ. 2552**. กรุงเทพฯ: กรมที่ดิน.
- ประวิทย์ ชุนแขวง. (2549). **การเพิกถอนโฉนดที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ศึกษาเฉพาะกรณี นายผ่อง สำราญสุข**. กรุงเทพฯ: กระทรวงมหาดไทย.
- ภาสกร ชุณหอุไร. (2546). **บันทึกเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ครบเกษียณอายุราชการ 30 กันยายน 2528. สถานที่และพนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์**. \_\_\_\_\_ . (2546). **เอกสารการสอนชุดวิชา กฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน Property Law 41213 หน่วยที่ 1-8 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1)**. นนทบุรี: สุโขทัยธรรมมาธิราช.
- \_\_\_\_\_ . (2546). **เอกสารการสอนชุดวิชา กฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน Property Law 41213 หน่วยที่ 9-15 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1)**. นนทบุรี: สุโขทัยธรรมมาธิราช.
- วิสูตร เกษตรศิลป์ (ข้า ศาสติคุปต) และอำมาตย์ เอก พระยา. (2503, 9 มกราคม). **บันทึกความจำ เรื่องการออกโฉนดที่ดินสมัยแรก (พิมพ์แจกเป็นอภิธานนาการเนื่องในวันทำบุญอายุครบ 7 รอบ)**.

ศักดิ์ ไทยวัฒน์. (2511, 12 ธันวาคม). บทความบางเรื่องเกี่ยวกับที่ดิน. งานพระราชทานเพลิงศพ

นายสงว ยารสเอก ณ เมรุวัดเทพศิรินทราวาส.

ศัพท์นิติศาสตร์ อังกฤษ-ไทย ไทย-อังกฤษ ฉบับราชบัณฑิตยสถาน. (2549). กรุงเทพฯ:

แปลน พรินต์ติ้ง.

สุรสิทธิ์ สหัทธธรรมรังสี. ปัญหาการออกโฉนดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินและในเขตป่าไม้.

กรุงเทพฯ: กระทรวงมหาดไทย.

### กฎหมาย

กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2497) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน

พ.ศ. 2497. (2537, 11 ธันวาคม). **ราชกิจจานุเบกษา**. เล่มที่ 71, ตอนที่ 82. หน้า 55.

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 1-6.

ประกาศคณะกรรมการธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ เรื่องแนวนโยบายและแนวปฏิบัติในการ

คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2553. (2553, 1 พฤศจิกายน).

**ราชกิจจานุเบกษา**. เล่มที่ 127, ตอนพิเศษ 126 ง. หน้า 31-37.

พระราชกฤษฎีกา กำหนดประเภทธุรกรรมในทางแพ่งและพาณิชย์ที่ยกเว้นมิให้นำกฎหมายว่าด้วย

ธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์มาใช้บังคับ พ.ศ. 2549. (2549, 15 มีนาคม).

**ราชกิจจานุเบกษา**. เล่มที่ 123, ตอนที่ 26 ก. หน้า 18-20.

พระราชกฤษฎีกา กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการทำธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ภาครัฐ พ.ศ.

2549. (2550, 10 มกราคม). **ราชกิจจานุเบกษา**. เล่มที่ 124, ตอนที่ 4 ก. หน้า 1-4.

พระราชบัญญัติ ว่าด้วยธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2544. (2544, 4 ธันวาคม).

**ราชกิจจานุเบกษา**. เล่มที่ 118, ตอนที่ 112. หน้า 26-42.

พระราชบัญญัติ ว่าด้วยธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551. (2551, 15 กุมภาพันธ์).

**ราชกิจจานุเบกษา**. เล่มที่ 125, ตอนที่ 33 ก. หน้า 81-86.

พระราชกฤษฎีกา ว่าด้วยวิธีการแบบปลอดภัยในการทำธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2553.

(2553, 3 กันยายน). **ราชกิจจานุเบกษา**. เล่มที่ 127, ตอนที่ 53 ก. หน้า 13-18.

รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2551.

### สารสนเทศจากสื่ออิเล็กทรอนิกส์

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย. (ม.ป.ป.). กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2497).

สืบค้นเมื่อ 26 พฤษภาคม 2553, จาก <http://www.dol.go.th>

วสันต์ กิจบำรุง. (2552, 17 มิถุนายน). วิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเปรียบเทียบ (แบบดั้งเดิมไม่ใช่ทางอินเทอร์เน็ต). สืบค้นเมื่อ 15 สิงหาคม 2552,

จาก <http://landclinic.bloggang.com>

\_\_\_\_\_. (2552, 17 มิถุนายน). ระบบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน.

สืบค้นเมื่อ 15 สิงหาคม 2552, จาก <http://landclinic.bloggang.com>

\_\_\_\_\_. (2552, 26 พฤศจิกายน). ระบบการจดทะเบียนที่ดินของไทย.

สืบค้นเมื่อ 2 ธันวาคม 2552, จาก <http://landclinic.bloggang.com>

### ภาษาต่างประเทศ

#### BOOKS

Crone, Richard. (n.d.). **Buying and Salling Property in France**. Paris: Chambre der Notaires de Paris.

Douglas J. Whalan. (1982). **The Torrens System in Australia**. Sydney: The Law Book Press.

Department of land. (1983, February). **The land titling project: proposal to the world bank**. Bangkok: Ministry of interior.

D.L.G.Levy. (1990). **Land Adminstration and Cadastral report**. Bangkok: Department of Lands. Ministry of Interior.

Francis, E.A. (1972). **The Law and Practice Relating to Torrens Title in Australasia**. Sydney: Butterworths.

Harwood, Bruce M. (1982). **Real Estate principles** (3th ed). Reston: Prentice Hall Press.

Hinde, G.W.Mcmorland, D.W. and Sim, P.B.A. (1978). **Land Law**. Wellington: Butterworths.

Legal Bureau. (1992). **The Law and Regulations Concerning the Acquisition of Land in Canada by Non-Canadians**. n.p.

Riquier, W.J.M. (1985). **Land Law**. Singapore: Butterworths.

Simpson, S.Rowton. (1976). **Land Law and Registration**. Cambridge: Cambridge University Press.

T.B.F. Ruoff and C. West. (n.d.). (3th Ed.) **Land Registration Forms**. n.p.

### **ELECTRONIC SOURCES**

E-laws. (n.d.). Land Registration Reform Act. Retrieved February 5, 2010, from  
<http://www.e-laws.gov.on.ca/>

Land Registry. (2010). Acts and Rules. Retrieved February 9, 2010, from  
<https://www.landregistry.gov.uk>

Land Online. (n.d.). Introduction to Land Online. Retrieved February 9, 2010, from  
<http://www.landonline.govt.nz>

\_\_\_\_\_. (n.d.). E-survey user guide. Retrieved February 9, 2010, from  
<http://www.landonline.govt.nz/about-landonline/training-support/userguides/esurvey/esurvey-user-guide.pdf>

Selbornechambers. (n.d.). Retrieved February 9, 2010, from  
<http://www.selbornechambers.co.uk/publications/articles/>

Inlis. (n.d.). Singapore Land Authority Online Land Information. Retrieved February 9, 2010,  
[http://www.inlis.gov.sg/PDFFILES/linns\\_wlrsm.pdf](http://www.inlis.gov.sg/PDFFILES/linns_wlrsm.pdf)

Wikipedia. (n.d.). Conveyancing. Retrieved February 9, 2010, from  
<http://en.wikipedia.org/wiki/Conveyancing>

\_\_\_\_\_. (n.d.). Singapore Land Authority. Retrieved February 9, 2010, from  
[http://www.en.wikipedia.org/wiki/Singapore\\_Land\\_Authority](http://www.en.wikipedia.org/wiki/Singapore_Land_Authority)

## ARTICLES

- Arnold, Karl and Walter, Max. (1980). "Switzerland." in **Legal Aspects of Alien Aquisition of Real Property**. pp. 138-141.
- Bertouille, Stephane. (1980). "Belgium." in **Legal Aspects of Alien Aquisition of Real Property**. pp. 39-49.
- Borch, Peter Von. (1980). "Federal Republic of Germany" in **Legal Aspects of Alien Aquisition of Real Property**. pp. 77-89.
- Jensen, J.Korso. (1980). "Denmark." in **Legal Aspects of Alien Aquisition of Real Property**. pp. 51-61.
- Larsson, G. (1980). "Land Registration in Developing Countries." in **World Cartography**. vol **XI**. pp. 33-67.
- Salpius, Eugen. (1980). "Austria." in **Legal Aspects of Alien Aquisition of Real Property**. pp. 21-37.
- Van Lidth De Jeude, A.P. (1980). "The NetherLands." **Legal Aspects of Alien Aquisition of Real Property**. pp. 138-141.

**ภาคผนวก**

**แบบสัมภาษณ์**

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ โดยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

**ข้อ 1** การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน มีรูปแบบ วิธีการและขั้นตอนอย่างไร

.....  
.....

**ข้อ 2** เมื่อนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รูปแบบ ขั้นตอนและวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะเปลี่ยนแปลงหรือไม่

.....  
.....

**ข้อ 3** ประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับเมื่อนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้งานในอนาคตในเรื่องใดบ้าง

.....  
.....

**ข้อ 4** ท่านมีข้อคิดเห็นเกี่ยวกับข้อเปรียบเทียบสำหรับการจดทะเบียนด้วยระบบมือที่ใช้อยู่ในปัจจุบันกับระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารอย่างไร

.....  
.....

.....  
.....

**ข้อ 5** ท่านเห็นว่า เมื่อนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการจดทะเบียนจะมีปัญหาและอุปสรรคอย่างไรบ้าง

.....  
.....

.....  
.....

**ความเห็น/ข้อเสนอแนะ**

.....  
.....

.....  
.....

## ประวัติผู้เขียน

ชื่อ-นามสกุล

นางสาวเกษกาญจน์ อิ่มจิตร

วัน เดือน ปี เกิด

8 กุมภาพันธ์ 2528

ประวัติการศึกษา

สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต  
จากมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต ปีการศึกษา 2549  
สอบผ่านหลักสูตรวิชาว่าความของสำนักฝึกอบรมว่าความแห่ง  
สภานายความ รุ่นที่ 32 พุทธศักราช 2551



