

# บทที่ 1

## บทนำ

### 1.1 ที่มาและความสำคัญของปัญหา

ปัจจุบันประเทศที่พัฒนาหรือประเทศที่กำลังพัฒนาต่างประสบปัญหาในเรื่องของการเกิดอัคคีภัย ซึ่งเป็นภัยที่ไม่สามารถคาดการณ์ได้ว่าจะเกิดขึ้นที่ไหนและเมื่อไร ประเทศไทยได้รับผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยที่สร้างความสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินเป็นมูลค่ามหาศาล โดยการเกิดอัคคีภัยสามารถเกิดขึ้นได้ทุกพื้นที่ของอาคาร แต่แต่ละครั้งเกิดจากความประมาท ขาดความระมัดระวัง รวมถึงขาดความรู้ความเข้าใจในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัย เช่น เหตุการณ์ที่เกิดขึ้นในอดีตที่สร้างความสูญเสียอย่างมากให้กับประเทศไทย ที่ต้องจำไว้เป็นกรณีศึกษาเพื่อนำมาปรับปรุงและพัฒนาหาทางป้องกันอย่างจริงจังคือ เหตุการณ์เกิดขึ้นที่โรงแรมรอยัลจอมเทียนพัทยา เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2540 ทำให้มีผู้เสียชีวิตเป็นจำนวน 91 คน ตัวอาคารเสียหายเกือบทั้งหลัง ซึ่งเหตุการณ์เกิดขึ้นบริเวณชั้น 1 ของห้องครัว จากความผิดพลาดของคนในการเปิด-ปิดถังแก๊ส ทำให้แก๊สเกิดการรั่วไหลและสะสมมีปริมาณมาก แล้วไหลไปกระทบกับบริเวณที่ประกอบอาหาร โดยอาคารหลังนี้ไม่ได้ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ มีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ระบบไม่ทำงาน สาเหตุการเสียชีวิตของคนที่อยู่ในอาคารเกิดจากช่องบันไดกลางของอาคารไม่ปิดล้อม ทำให้ควัน ไอเชื้อเพลิง และความร้อนลอยขึ้นท่วมทุกชั้น มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันได ประตูทางหนีไฟถูกล็อก และขาดการฝึกซ้อมการอพยพในการหนีไฟ

สาเหตุส่วนใหญ่ที่กล่าวในข้างต้นเป็นสาเหตุสำคัญในการเกิดเพลิงไหม้ดังนั้นผู้ประกอบการหรือฝ่ายบริหารของอาคาร ต้องเล็งเห็นความสำคัญเกี่ยวกับมาตรการ ข้อกำหนด หรือข้อบังคับเพื่อป้องกันความเสียหาย จากเหตุเพลิงไหม้ ในความเป็นจริงแล้วการป้องกันอัคคีภัยบุคคล ถือว่าเป็นอุปกรณ์ตรวจจับและป้องกันอัคคีภัยที่ดีที่สุด เนื่องจากคนมีประสาทสัมผัส เช่น ตา หู จมูก และผิวหนังที่จะสัมผัสกับอัคคีภัยได้เป็นอย่างดี แต่สาเหตุที่เกิดอัคคีภัยและทำให้มีผู้เสียชีวิตอยู่บ่อยๆเนื่องจากสถานที่เกิดเหตุไม่มีคนอยู่ในตัวอาคาร จึงทำให้ต้องมีการออกกฎหมายเป็นข้อกำหนดเพื่อป้องกัน โดยอาคารที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารขนาดใหญ่และอาคารสูงต้องมีอุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัยอัตโนมัติชนิดตรวจจับควัน ตรวจจับความร้อน ตรวจจับก๊าซ และอุปกรณ์

ตรวจจับอื่นๆ รวมถึงอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือสำหรับการป้องกันอัคคีภัยที่หลีกเลี่ยงมิได้เด็ดขาด ส่วนอาคารที่พักอาศัยทั่วไปไม่ว่าจะเป็นขนาดเล็กหรือขนาดใหญ่ จำเป็นต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามสมควร ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ ในความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัย รวมถึงการใช้มาตรฐานที่เกี่ยวข้องและวิธีการต่างๆ เช่นวิธีการป้องกันจุดเกิดอัคคีภัยบริเวณต่างๆ ในอาคาร มาตรฐานเกี่ยวกับเทคนิคการดับเพลิง การกู้ภัยในอาคารที่เกิดอัคคีภัย การช่วยเหลือผู้บาดเจ็บผู้ประสบภัย การปิดกั้นพื้นที่อันตราย เป็นต้น

ดังนั้นการศึกษาปัญหาของระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยอัตโนมัติจึงเป็นสิ่งสำคัญในการที่จะช่วยลดการเกิดความเสียหายที่เกิดขึ้นกับอาคารได้

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

1. ศึกษาการติดตั้งอุปกรณ์ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยอัตโนมัติที่สอดคล้องกับกฎหมายข้อกำหนดมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA
2. ศึกษาปัจจัยของปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อระบบแจ้งเตือนของระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยอัตโนมัติของอาคารโรงแรม
3. ศึกษาแนวทางป้องกันที่ส่งผลกระทบต่อระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยอัตโนมัติของอาคาร โรงแรม

## 1.3 ขอบเขตของการศึกษา

1. ทำการศึกษาเฉพาะระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยอัตโนมัติของ โรงแรมเพนนินชูล่ากรุงเทพฯ เท่านั้น
2. ในการศึกษาจะทำการสำรวจ เก็บข้อมูลของอุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัยเท่านั้น
3. ในการศึกษาจะศึกษาวิเคราะห์ข้อมูลการแจ้งเตือนของระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยอัตโนมัติในปี 2552 เท่านั้น

## 1.4 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1. ทราบถึงมาตรฐานการติดตั้งอุปกรณ์ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยอัตโนมัติ เช่น จำนวน ชนิด ระยะ ของอาคาร โรงแรม
2. ใช้เป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหาของการจัดการระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยอัตโนมัติ สำหรับอาคารโรงแรมและอาคารต่างๆ ได้
3. สร้างความมั่นใจให้กับลูกค้าที่มาใช้บริการของอาคาร เพื่อให้เกิดความรู้สึกลปลอดภัย

4. ทราบถึงกระบวนการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย และจัดการระบบและการแก้ปัญหา  
ที่เกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารโรงแรม
5. ทำให้ประหยัดเวลา และค่าใช้จ่ายของบุคลากรที่ดูแลระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยอัตโนมัติได้