

หัวข้อสารนิพนธ์	การออกแบบระบบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟส่องสว่างในอาคาร กรณีศึกษาอาคารชุด เมโทร พาร์ค สาทร เฟส 2/1
ชื่อผู้เขียน	ก้องเกียรติ ผาสุกดี
อาจารย์ที่ปรึกษา	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ศุภรัชชัย วรรัตน์
สาขาวิชา	การจัดการเทคโนโลยีอาคาร
ปีการศึกษา	2555

บทคัดย่อ

การศึกษานี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อออกแบบระบบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟส่องสว่างในอาคาร โดยการออกแบบแบบฟอร์มบันทึกที่จัดทำขึ้น เพื่อนำมาใช้ในเป็นเครื่องมือในงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกัน โดยจัดเก็บข้อมูลบันทึกประวัติวันที่และสถานที่ที่มีการเปลี่ยนหลอดไฟ แสงสว่าง และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ประกอบการทำงาน อาทิเช่น บัลลาสต์ และสตาร์ทเตอร์ เพื่อช่วยประหยัดเวลาและขั้นตอนการทำงาน เนื่องจากระบบการทำงานในปัจจุบัน เมื่อหลอดไฟดับจะยังไม่ได้รับการเปลี่ยนในทันที ต้องรอให้มีการตรวจสอบพบจากผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดก่อน จึงจะมีการมาแจ้งที่สำนักงานบริหารจัดการ เพื่อให้ไปดำเนินการเปลี่ยน เนื่องจากจำนวนเจ้าหน้าที่ของฝ่ายบริหารจัดการมีไม่เพียงพอ หรือบางครั้ง หลอดไฟ และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ประกอบการทำงาน ที่สำรองไว้ใช้งานหมด

ผลการศึกษาพบว่าแบบฟอร์มที่จัดทำขึ้นสามารถใช้ประมาณการระยะเวลาของหลอดไฟที่จะหมดอายุการใช้งานหลังจากวันที่มีการติดตั้ง ซึ่งสามารถทำให้สามารถวางแผนการเปลี่ยนหลอดไฟแบบกลุ่มได้ก่อนที่หลอดไฟจะดับ และสามารถช่วยในการวางแผนการจัดซื้อหลอดไฟและอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ประกอบการทำงาน ได้เพียงพอต่อการใช้งาน

Thematic Paper Title	The Preventive Maintenance Design for the Light Bulb in the building Case Study: Metro Sathorn Park Condominium, Phrase 2/1
Author	Khongkiat Pasookdee
Thematic Paper Advisor	Asst.Prof. Dr.Suparaatchai Vorarat
Department	Building Technology Management
Academic Year	2012

ABSTRACT

This research aims to design the preventive maintenance system for the incandescent lamp in condominium by using the recording form as tool. The form will record date of utilization, place where the electric bulb has been changed including with others electrical equipments such as ballast and starter for time and progressive saving.

For general practice at the recent, the light bulb will not immediately be changed until the building office has received the notice from resident, security guard, or housekeeper for further replacement. This is due to the constraints of the limited of building officers, the limited of electric lamp, or the limited stock of spare part in case.

After studied, the settle form can be used for time forecasting the expiry date of each light bulb after recorded date of replacement. This can help to do the group maintenance plan before the end of bulb life and also can do the proper procure plan for keeping material stock for proper in-time usage as well.

กิตติกรรมประกาศ

ในการจัดทำสารนิพนธ์ฉบับนี้ ผู้จัดทำขอขอบพระคุณอย่างสูงต่อผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ศุภรัชชัย วรรณรัตน์ ผู้อำนวยการหลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาการจัดการเทคโนโลยี อาคาร และเป็นอาจารย์ที่ปรึกษา ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ติกะ บุญนาค ประธานกรรมการสอบ และอาจารย์ ดร.รังสิต ศรจิตติ กรรมการสอบ ที่ได้สละเวลาให้คำปรึกษาแนะนำ และตรวจสอบรูปเล่มจนสำเร็จลุล่วงได้ด้วยดี

นอกจากนี้ขอขอบพระคุณอาจารย์ประยุทธ์ ฤทธิเดช ที่สละเวลา ให้คำแนะนำ ตรวจสอบรูปเล่มและช่วยหาข้อมูลเพิ่มเติม และขอขอบพระคุณ คุณพ่อ คุณแม่ พี่น้อง และ เพื่อนๆ พี่ๆ ที่คอยให้กำลังใจจนสารนิพนธ์เล่มนี้สำเร็จ สุดท้ายนี้ประโยชน์อันใดที่เกิดจาก สารนิพนธ์เล่มนี้ก็เป็นผลมาจากความกรุณาของทุกท่านที่กล่าวมาในข้างต้น

ก้องเกียรติ ผาสุกดี